

Российская Федерация
Костромская область
Галичский муниципальный район
Совет депутатов Берёзовского сельского поселения.

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2007 года № 44

Об утверждении Положения
«О порядке управления муниципальным
имуществом ,составляющим муниципальную
казну Берёзовского сельского поселения»

Рассмотрев представленное главой сельского поселения Положение «О порядке управления муниципальным имуществом ,составляющим муниципальную казну Берёзовского сельского поселения», Совет депутатов Берёзовского сельского поселения
РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке управления муниципальным имуществом ,составляющим муниципальную казну Берёзовского сельского поселения».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Берёзовского сельского поселения
Галичского муниципального района
Костромской области

Васильев Л.П.

Утверждено:
решением Совета депутатов
Берёзовского сельского поселения
от 28.02.2007 г. № 44

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Берёзовского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, законами РФ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет общие цели, задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Берёзовского сельского поселения (далее - Казна).

1.2. Казна – средства бюджета сельского поселения и иное муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.

1.3. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения входящими в состав Казны денежными средствами.

1.4. Управление и распоряжение имуществом Казны осуществляется в соответствии с Положением « О порядке управления муниципальным имуществом Берёзовского сельского поселения», а также настоящим Положением и другими правовыми актами.

1.5. Учет и оформление государственной регистрации прав собственности на имущество, составляющее Казну, осуществляет администрация сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными правовыми актами сельского поселения.

1.6. Условия и порядок передачи имущества, составляющего Казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог, отчуждения в установленном порядке и распоряжение им иными способами регулируется действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления, принятыми в пределах их компетенции и соответствующими договорами.

2 Цели и задачи управления имуществом Казны.

2.1. Целью управления и распоряжения имуществом Казны является получение доходов в бюджет Берёзовского сельского поселения от использования имущества, содержащегося в Казне, систематизация его использования, привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории поселения.

2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом Казны решаются задачи:

- а) пообъектного учета имущества, составляющего Казну, и его движение;

б) сохранение и приумножение в составе Казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доходы бюджета поселения средств, а также сохранение в составе Казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения;

в) выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества сельского поселения;

г) контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

д) формирование инвестиционной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества казны, стоимостей и иных характеристиках.

2.3. Данные реестра имущества казны предназначены для обеспечения учета имущества, принятия органами местного самоуправления управленческих решений и контроля за их выполнением, соблюдения действующего законодательства в области распоряжения муниципальной собственностью, осуществления органами местного самоуправления их функций.

3 Состав и источники образования имущества Казны.

3.1. В состав имущества Казны входит недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности Берёзовского сельского поселения, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также имущественные доли в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях.

3.2. Объектами, составляющими имущество казны Берёзовского сельского поселения являются :

1) недвижимость, находящаяся в собственности Берёзовского сельского поселения, не закрепленная за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- отдельно стоящие жилые и нежилые здания;
- помещения, встроено-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилого фонда (нежилые помещения);
- жилые помещения и отдельные комнаты в них;
- муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей доле собственности собственников помещений;
- земельные участки, иные природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности Берёзовского сельского поселения;
- предприятия, как имущественные комплексы;
- строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);
- иные недвижимые вещи;

2) движимое имущество, находящееся в собственности поселения и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- машины, стоянки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;
- ценные бумаги;

- гражданские права поселения в отношении хозяйственных обществ, приобретенные им в связи с участием в создании данных юридических лиц в порядке приватизации;
- иные имущественные права поселения;
- объекты интеллектуальной собственности сельского поселения, в том числе исключительные права на них;
- архивные фонды и архивные документы в случае и порядке, установленных действующим законодательством;
- программные продукты и информационные базы данных;
- иные движимые вещи.

3.3. Основаниями приобретения права собственности сельского поселения на отдельные объекты, а также гражданских прав и включения их в состав муниципальной Казны сельского поселения являются:

- 1) создание новых объектов за счет средств муниципальной Казны поселения;
- 2) приобретение в муниципальную собственность поселения объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли – продажи и иных сделок об отчуждении имущества за счет средств муниципальной казны поселения;
- 3) участие поселения в создании хозяйственных обществ в порядке приватизации и в случаях, установленных законодательством;
- 4) передача в муниципальную собственность объектов в соответствии с законодательством о разграничении собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;
- 5) приобретение права муниципальной собственности на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке безхозяйственными и поступившие в этой связи в муниципальную собственность поселения в порядке, установленном действующим законодательством;
- 6) передача имущества, подлежащего распределению между акционерами или участниками юридического лица при его ликвидации;
- 7) передача не востребовавшего имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации – должника, в порядке установленном Федеральным законом « О несостоятельности» (банкротстве)»;
- 8) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Основаниями включения имущества в состав Казны поселения также являются:

- 1) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества из оперативного управления муниципальных учреждений поселений;
- 2) прекращение права хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия на муниципальное имущество, закрепленное за ним собственником данного имущества, по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с отказом муниципальных унитарных предприятий муниципальных учреждений сельского поселения.

3.5. Включение в состав имущества Казны сельского поселения объектов, приобретенных в муниципальную собственность по основаниям, перечисленным в п.3.3. настоящего Положения, а также подлежащих включению в состав имущества казны в соответствии с п. 4 настоящего Положения, осуществляется на основании постановления главы администрации сельского поселения, решения Совета депутатов поселения, принятых в пределах их компетенции, определяющего способы его дальнейшего использования, объем и

порядок выделения средств, заложенных в бюджете, на его содержание и эксплуатацию, решения суда, гражданско - правовых сделок.

3.6. Основанием исключения объектов муниципальной собственности из состава муниципальной Казны сельского поселения являются:

- 1) постановление главы администрации сельского поселения;
- 2) решение суда;
- 3) гражданско - правовые сделки.

4. Порядок учета имущества Казны.

4.1. Имущество, составляющее Казну, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Берёзовское сельское поселение и не подлежит отражению на балансе администрации сельского поселения и других юридических лиц в качестве основных и оборотных средств.

Учет имущества, составляющего Казну и его движение осуществляются путем занесения соответствующих сведений в специальный раздел реестра муниципальной собственности на момент включения объектов в состав имущества муниципальной казны Берёзовского сельского поселения.

Реестр должен содержать сведения о составе, способе приобретения, стоимости, сроке постановки на учет, износе имущества, другие сведения, определенные в Положении «Об учете муниципального имущества Берёзовского сельского поселения и ведении Реестра муниципального имущества Берёзовского сельского поселения», а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава Казны и его возврат в Казну.

Документом, подтверждающим право муниципальной собственности на указанное имущество являются свидетельство о государственной регистрации права на муниципальное имущество либо выписка из Реестра муниципального имущества.

Порядок предоставления документов, содержащих сведения для внесения их в Реестр муниципальной собственности, а также порядок выдачи выписок из Реестра определяется Положением « Об учете муниципального имущества Берёзовского сельского поселения и ведения Реестра муниципального имущества Берёзовского сельского поселения», утвержденным в установленном порядке.

4.2. Объектами учета в специальном разделе Реестра муниципальной собственности, содержащем сведения об имуществе, составляющем Казну, могут быть индивидуально определенные движимые и недвижимые вещи, включая ценные бумаги, предприятия как имущественные комплексы, имущественные права и объекты интеллектуальной собственности, денежные средства бюджета поселения не являются объектом учета Реестра муниципальной собственности.

4.3. Имущество, составляющее Казну, при его учете, а также при передаче во владение, пользование или распоряжение подлежит отражению на балансе юридических лиц только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Оценкой имущества, составляющего Казну, осуществляется по нормам и правилам, установленным действующим законодательством, иными правовыми актами для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности.

Расходы по оценке муниципального имущества, входящего в состав Казны, осуществляется сельским поселением за счет средств, включенных в смету расходов на содержание сельского поселения

5.Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества Казны.

5.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества Казны, не переданного в пользование, осуществляет администрация сельского поселения.

5.2. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества Казны, переданного в пользование юридическим лицам, осуществляется в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества и Положения о порядке организации контроля за эффективностью использования объектов муниципальной собственности. В ходе контроля сельское поселение по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданного имущества, соблюдение условий договора о передаче имущества..

5.3. На срок передачи имущества Казны в пользование, бремя его содержания и риск случайной гибели ложится на пользователя в соответствии с заключенным договором.

5.4.В период, когда имущество Казны не обременено договорными обязательствами, обязанности по содержанию такого имущества выполняет администрация сельского поселения, за счет средств, предусмотренных на его содержание.