

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**



РЕШЕНИЕ

от « 15 » июля 2014 г. № 222

О программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области на 2014-2020 г.г.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом муниципального образования Берёзовское сельское поселение Галичского муниципального района Костромской области, Совет депутатов сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района на 2014-2020 годы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения

С.В. Мельникова

Приложение
к решению Совета депутатов
Берёзовского сельского поселения
от « 15 » июля 2014 г. № 222

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
БЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2014-2020 ГОДЫ.**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области на 2014-2020 годы.
Основание принятия решения о разработке программы	<p>Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</p> <p>Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Устав Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области</p>
Заказчик	Администрация Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района
Основные разработчики Программы	Администрация Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района
Исполнители Программы	Администрация Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района
Цели и задачи Программы	<p style="text-align: center;">Восстановление и техническое перевооружение основных фондов коммунального комплекса Берёзовского сельского поселения с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечения доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса; • повышения надежности и качества услуг по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению в соответствии со стандартами качества; • снижения издержек производства и транспорта энергоресурсов; • снижения расходов бюджетов всех уровней и населения на коммунальные услуги; • проведение мероприятий по модернизации существующих, строительство новых объектов и магистральных сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.
Сроки и этапы реализации	Срок реализации Программы 2014-2020 годы

Программы	
Объемы и источники финансирования	<p>Общая потребность составляет 800,0 тыс. руб. всего, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства сельского поселения - 271,0 тыс. руб. - средства предприятий — 206,0 тыс. руб. - внебюджетные источники — 323 ,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>В результате реализации Программы будут достигнуты Программы следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> • повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению; • наращивание мощности коммунальной инфраструктуры; • устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; • повышение надежности и качества теплоснабжения; • повышение надежности водоснабжения и водоотведения; • снижение уровня потерь воды до 12 %; • соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН; • снижение общественных нареканий на качество оказываемых услуг; • утилизация твердых бытовых отходов и улучшение санитарного и экологического состояния окружающей среды.
Организация управления и система контроля за исполнением Программы	<p>Контроль за реализацией Программы осуществляет заказчик Программы.</p>

Общая характеристика Берёзовского сельского поселения.

Берёзовское сельское поселение находится в северной части Галичского муниципального района восточной Костромской области. Поселение граничит: на северо-востоке и востоке с Чухломским муниципальным районом, на юге – со Степановским и Ореховским сельскими поселениями, на западе и севере с Буйским муниципальным районом, на востоке с Лопаревским сельским поселением. Административным центром является село Берёзовец, который связан с населёнными пунктами поселения муниципальными дорогами III-V категории .

Протяжённость сельского поселения с севера на юг 20,5 км. и 35,6 км. с запада на восток.

Основные характеристики поселения:

Общая площадь сельского поселения в установленных границах – 34984,5 га., в том числе:

1. сельскохозяйственного назначения – 3990,0 га.
2. населённых пунктов – 326,0 га.
3. лесного фонда – 30352,0 га.
4. водного фонда – 150,0 га.
5. промышленности, энергетики, транспорта и др. – 166,5 га.

Расстояние до областного центра – 161,5 км.

Расстояние до районного центра – 37,5 км

Количество населённых пунктов – 29, из них в 7 нет постоянного населения.

Численность населения на 01.01.2014 года, с учетом зарегистрированных, составляет – 820 человек.

№	Наименование сельских населённых пунктов	Число хозяйств	Постоянное население	В том числе:	
				зарегистр. по месту жительства	не зарегистр. по месту жительства
1	село Берёзовец	150	350	342	8
2	деревня Артёмово	1	2	2	-
3	деревня Вдовье	8	23	23	-
4	деревня Верково	2	3	3	-
5	деревня Закастье	4	4	4	-
6	деревня Заднево	1	1	1	-
7	деревня Гора Шабаново	-	-	-	-
8	деревня Емельяново	-	-	-	-
9	деревня Кишкино	1	1	1	-
10	деревня Коптево	5	9	9	-
11	деревня Куфтино	1	-	-	-
12	деревня Ладыгино	80	212	211	1
13	деревня Нероново	-	-	-	-
14	деревня Рожново	10	32	30	2
15	деревня Рябинкино	6	22	22	-

16	деревня Ромашково	-	-	-	-
17	деревня Ступино	1	2	2	-
18	деревня Середнево	3	6	6	-
19	деревня Феднево	14	45	43	2
20	деревня Фомицино	-	-	-	-
21	посёлок Шиханово	2	2	2	-
22	село Муравьище	26	66	66	-
23	деревня Губино	-	-	-	-
24	деревня Голчино	1	1	1	-
25	деревня Галузино	2	7	7	-
26	деревня Матюково	10	25	25	-
27	деревня Щедрино	3	3	3	-
28	деревня Занино	2	2	2	-
29	деревня Сидорово	2	2	2	-

На территории сельского поселения расположены следующие предприятия и организации:

с. Берёзовец:

- администрация Берёзовского сельского поселения,
- МУК МБ им.М.Горького Берёзовская сельская библиотека,
- филиал № 1 МКУК КДК Берёзовский ДК
- МОУ Берёзовская СОШ, структурное подразделение Берёзовский детский сад ,
- Берёзовская участковая вет.лечебница,
- ФАП
- ОФРС-2 ПЧ-43,
- магазин ИП Западня Т.Г.
- магазин ИП Н.М.Чижов
- ЗАО «Родина»
- ООО «Бирюса»
- ОПС Галичского почтамта

Д. Ладыгино:

- МКУК КДК Берёзовского сельского поселения структурное подразделение № 2 - Ладыгинский ДК,
- ФАП,
- ОПС Галичского почтамта
- МУК МБ им. Горького Ладыгинская сельская библиотека
- СПДС МОУ Берёзовской СОШ
- магазин ИП Западня Т.Г.
- магазин ООО «Удача» Егоровой Е.Н.
- ООО «Ладыгино»

С. Муравьище:

- МУК МБ им. Горького Муравьищенская сельская библиотека
- ФАП
- ОПС Галичского почтамта
- ООО «Луч».

Природные условия развития территории Берёзовского сельского поселения.

Климатические условия.

Территория Галичского района относится к строительно-климатической зоне ПВ (СНиП 23-01-99). По основным климатическим характеристикам территория поселения находится в умеренно-континентальной климатической зоне, которая характеризуется холодной многоснежной зимой и сравнительно коротким летом, значительным количеством осадков и средней по насыщенности влажности.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны - 34°C и -5,6-6,0°C. Продолжительность отопительного периода составляет 231 день. Вегетационный период длится 165 дней (со второй половины апреля до начала октября), из которых 127 дней бывают со среднесуточной температурой воздуха выше 10 градусов. Обеспеченность осадками в вегетационный период – до 470 мм. Природно-климатические условия освоения территории района характеризуются благоприятной ситуацией для возделывания зерновых (преимущественно, фуражных), кормовых, овощных культур, льна и картофеля.

Гидрологические условия.

Берёзовское сельское поселение расположено на территории бассейна р. Волги, в основном на водосборной площади притока реки Костромы- Вёксы.. Основными притоками реки Вёксы на территории поселения являются реки Ноля и Касть (категория малых водотоков).

По водному режиму реки поселения характеризуются наличием весеннего половодья, на шлейф которого накладываются дождевые паводки.

Гидрохимическая характеристика.

Изменение качества состава воды рек происходит под влиянием природных и антропогенных факторов. Дополнительные загрязняющие вещества поступают с поверхностным стоком неканализованных, необеспеченных очистными сооружениями территорий населённых пунктов, особенно в водоохранных зонах рек, в период весеннего половодья и дождевых паводков. Ухудшение качества воды происходит из-за увеличения в данные периоды отдельных веществ: соединения аммонийного и нитратного азота, фосфатов, нефтепродуктов.

Рельеф.

Территория поселения представляет собой волнистую равнину, местами сильно расчлененную глубокими оврагами и долинами рек на ряд нешироких второстепенных водораздельных пространств с волнисто-холмистой поверхностью. Преобладают дерново-подзолистые почвы. Они делятся на луговые почвы речных долин, смытые и слабо подзолистые на склонах, средне-подзолистые на водоразделах и подзолистые заболоченные в понижениях рельефа.

Экологическая ситуация.

Охрана поверхностных вод.

Среди первоочередных мероприятий в области оздоровления поверхностных водных объектов необходимо разработать проекты предельно-допустимых сбросов (ПДС) для предприятий, сбрасывающих сточные воды в водоемы и заключить договора на проведение лабораторных исследований сточных вод.

Использование водных ресурсов должно основываться на результатах расчетов водохозяйственного баланса по рекам и их отдельным участкам для более оперативного и правильного планирования использования водных ресурсов. В сельской местности необходимо повышение уровня и качества водоснабжения.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов предусматривается:

1. развитие систем централизованной канализации;
2. строительство, реконструкция, ремонт очистных сооружений;
3. оптимизация системы управления стоками;
4. организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
5. увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на производственных предприятиях;
6. строительство на предприятиях локальных очистных сооружений;
7. организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
8. очищение на локальных очистных сооружениях (ЛОС) стоков животноводческих комплексов (до степени, разрешенной к приему в систему канализации, или полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты).

Охрана подземных вод.

Подземные воды эксплуатационных горизонтов могут иметь как природное загрязнение, т. е. обусловленное исходным несоответствием нормативам по ряду естественных компонентов, так и техногенное загрязнение подземных вод, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод или связано с подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого, причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства, даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

В поселении необходима реализация мероприятий по улучшению качества питьевой воды, подаваемой населению.

Среди основных факторов, обуславливающих низкое качество воды, подаваемой населению, следует выделить:

- неудовлетворительное техническое состояние артезианских скважин (большинство из них требуют ремонта);
- неудовлетворительная работа по водоподготовке;
- отсутствие надлежащего контроля за качеством воды, забираемой из артезианских скважин;
- несоблюдение правил содержания санитарных охранных зон источников питьевого водоснабжения;
- наличие несанкционированных свалок, которые работают не в соответствии с экологическими требованиями, предъявляемыми к специализированным объектам для размещения отходов (например, гидроизоляция подстилающей поверхности, мониторинг за качеством и динамикой подземных вод и т. п.).

Следует иметь в виду, что техногенное загрязнение подземных вод не всегда проявляется по массово определяемым показателям и может быть установлено лишь по данным определений микроэлементного состава вод или специфической органики. Поэтому целесообразно провести более подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на

основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест. Кроме того, необходимо соблюдение санитарно-охранных мероприятий и санитарного режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения. Расположение проектируемых строительных объектов в зонах трёх поясов санитарной охраны водозаборных узлов подземных вод накладывает ряд режимных ограничений при строительном освоении (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод являются:

- проведение гидрогеологических изысканий, утверждение новых запасов подземных вод;

 - оформление лицензий на право пользования подземными водами;

 - на всех существующих водозаборах необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);

 - по эксплуатационным скважинам, рассредоточенным по всей территории поселения, в связи с отсутствием по ним достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого оценить возможный водоотбор из той или иной скважины;

 - проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;

 - выявление бездействующих скважин и проведение ликвидационного тампонажа на них;

 - применение оборотного водоснабжения на ряде промышленных предприятий;

 - организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса;

 - обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;

 - вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения;

 - систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Имеющаяся наблюдательная сеть по мониторингу загрязнения подземных вод недостаточна. Необходимо создать оптимальную наблюдательную сеть на крупных групповых водозаборах с утвержденными запасами подземных вод, а также на групповых водозаборах, работающих на участках с неутвержденными запасами подземных вод. Целесообразно провести более подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Необходима оптимизация водохозяйственного комплекса, в задачу которой входит перераспределение функции водопотребителей и снижение количества забираемой, а, следовательно, и сбрасываемой воды.

Для оптимизации водохозяйственного комплекса предлагаются следующие мероприятия:

использование части очищенных стоков от сельского населения для нужд орошения в сельском хозяйстве;
введение оборотной схемы водообеспечения на предприятиях по производству стройматериалов, предприятиях электроэнергетики и пищевой промышленности;
использование повторно-последовательной схемы водоснабжения.

В условиях ухудшения качества воды в водоисточниках, необходимо внедрение новых технологий очистки. Необходимо также предусмотреть освоение разведанных подземных вод на заявленные потребности и максимально использовать подземные воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Эффективная модернизация и развитие систем водоснабжения питьевой водой должны осуществляться последовательными этапами и планироваться на ближайший и долгосрочный периоды. На каждом этапе определяется организационно-техническое и финансовое обеспечение.

В последние годы наблюдается тенденция сокращения количества загрязненных сточных вод, поступающих в водные объекты в связи со спадом промышленного и сельскохозяйственного производства.

С хозяйственной и санитарно-гигиенической точек зрения следует отдавать предпочтение сооружению местной канализации раздельного типа, при которой фекальные отходы отводят в выгреб, а бытовые сточные воды – в септик и далее в местные фильтрующие системы. Выгреб чистят (обычно два раза в год – весной и осенью) с помощью погружного вибрационного насоса или фекального насоса любого типа с непосредственной подачей нечистот на компостную кучу для биотермальной переработки на месте. Сточные воды, прошедшие фильтрующие сооружения (фильтрат), в летнее время можно использовать для орошения приусадебного участка, а зимой – для накопления влаги намораживанием. Для этого от песчано-гравийных фильтров или фильтрующих траншей фильтрат направляют в накопитель с насосом, который принято называть насосной станцией перекачки. Таким образом, местная система канализации становится практически безотходной.

Из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, в случае если нет возможности очистки и утилизации их содержимого на месте, стоки должны вывозиться на специально оборудованные сооружения – сливные станции, которые, как правило, должны размещаться вблизи очистных сооружений. Для навозной жижи должны устраиваться непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, после чего должны проводиться мероприятия по компостированию жижи на удобрения.

Для удовлетворения потребности населения в Берёзовском сельском поселении необходимо провести мероприятия:

- развитие систем центральной канализации;
- строительство очистных сооружений;
- оптимизация системы управления стоками;
- организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Необходима оптимизация водохозяйственного комплекса, в задачу которой войдет перераспределение функций водопотребителей и снижение количества забираемой, а следовательно, и сбрасываемой воды.

На настоящий момент остается вопрос об актуальности строительства локальных автономных очистных сооружений. Современный сельский дом также целесообразно оборудовать водосточной (ливневой) канализацией для отвода дождевых и талых вод с кровли дома в емкости, грунт или подземную дренажную систему орошения.

Экономическая база развития поселения.

Экономическая структура сельского поселения представлена сельскохозяйственными предприятиями, пилорамами. К обслуживающим отраслям относятся предприятия торговли, здравоохранения, культуры и образования.

Бюджет сельского поселения является дотационным. Основными доходами являются поступления по статьям «Налог на доходы физических лиц» и «Земельный налог». В настоящее время наблюдается недообеспеченность населения практически по всем видам услуг: жилищно-коммунальной отрасли (ремонт жилищного фонда, вывоз ТБО), пассажирского транспорта (по наличию подвижного состава, его качеству и количеству поездок), ряду показателей бытовой и социально-культурной сферы.

Имеющиеся на территории поселения сельскохозяйственные предприятия ЗАО «Родина» и ООО «Ладыгино» имеют хорошие производственные показатели экономической деятельности, в том числе по выручке от реализации продукции. В настоящее время проходит реорганизация предприятий и их объединение. ООО «Луч» специализируется на мясном животноводстве. Продукция ЛПХ используется в основном для собственных нужд населения.

Промышленное производство на территории поселения представлено предприятиями, занимающимися лесозаготовками и первичной обработкой древесины. Данный вид деятельности нашёл отражение в аренде лесных участков ЗАО «Родиной» и ООО «Ладыгино». С 2013 г. расширены объёмы производства ООО «Бирюса», арендующее участки для заготовки леса, имеющие пилораму и многофункциональные станки по переработке древесины.

Предприятий других отраслей промышленности в поселении нет. Услуги по обслуживанию водопроводных сетей производит ООО «Водосервис» Галичского муниципального района.

Жилищный фонд.

Жилищный фонд поселения составляет 15002 кв.м.

Структура жилищного фонда по собственности:

- частный 14680 кв.м. (97,9%) из них:
- в собственности граждан 10413 кв.м. (69,4 %)
- в собственности юридических лиц 4267 кв.м. (28,5%);
- муниципальная собственность 322 кв.м. (2,1 %).

Жилищный фонд имеет сравнительно невысокие качественные характеристики (по техническому состоянию жилых зданий, по уровню их благоустройства). Жилые дома имеют печное отопление. Школа, дом культуры в д. Ладыгино и сельский клуб с. Муравьище имеют индивидуальные котельные. В поселении происходит естественное старение существующего жилищного фонда.

Инженерная инфраструктура.

Состояние объектов и сетей энергоснабжения.

Все населённые пункты Берёзовского сельского поселения электрифицированы. Электроснабжение обеспечивается с электрической трансформаторной подстанции напряжением 35/10 кВ, расположенной в с. Берёзовец, воздушными ЛЭП 10 кВ. В населённых пунктах установлены понижающие подстанции напряжением 10/0,4 кВ. Загрузка трансформаторных подстанций составляет от 5 до 50 % установленной мощности. Состояние воздушных линий неудовлетворительное, электротехническое оборудование устаревшее. Протяжённость действующих воздушных линий 0,4 кВ. составляет 43,4 км.

По территории поселения проходят воздушные линии напряжением 35 кВ. Толтуново – Берёзовец.

Состояние объектов и сетей газоснабжения.

В настоящее время в Берёзовском сельском поселении отсутствует газотранспортная и газораспределительная системы. Для нужд населения поставляется сжиженный газ в баллонах.

Согласно Генерального плана Берёзовского сельского поселения общая протяжённость сетей газопроводов составит 35,100 км. схема газоснабжения Берёзовского сельского поселения рассчитана на природный газ с низшей теплотой сгорания 8000 ккал/н.куб. м. и плотностью 0,73 кг/ н.куб. м.

Использование газа предусмотрено:

- на хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи, горячее водоснабжение);
- на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, как от индивидуальных отопительных приборов, так и от котельных установок;
- на промышленные нужды.

При рабочем проектировании возможна корректировка схемы газоснабжения.

Состояние объектов теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Берёзовского сельского поселения осуществляется по индивидуальной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оснащены печами на твердом топливе.

Жилые дома имеют печное отопление. Школа, дом культуры в д. Ладыгино и сельский клуб с. Муравьище имеют индивидуальные котельные. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей осуществляют непосредственно сами учреждения.

Всего котельных в поселении – 3, с котлами «Универсал - 6 М». Топливом для них являются дрова, уголь.

Тепловая сеть МОУ Берёзовской СОШ протяженностью 100 м надземная, в двухтрубном исполнении диаметром 100 мм. Котельные МКУК КДК встроенные и не имеют теплотрасс. Генеральным планом Берёзовского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Наименование котельной	Вид топлива	Годовой расход топлива в натуральных единицах (м3,т)	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
Котельная МОУ Берёзовской СОШ	дрова уголь	120 167	уголь дрова	не предусмотрен
Котельная ДК д. Ладыгино	дрова	90	уголь	не предусмотрен
Котельная СК с. Муравьище (не функционирует, приостановлена деятельность)	дрова	90	уголь	не предусмотрен

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, соответствующий первой очереди Генерального плана Берёзовского сельского поселения, т.е. на период до 2020 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Берёзовского сельского поселения.

Жилой фонд, крупные общественные здания, бюджетные учреждения имеют автономные источники теплоснабжения, эксплуатацию котельных, тепловых сетей Берёзовского сельского поселения осуществляют собственники отапливаемых объектов. Единой теплоснабжающей организации нет. Предполагается использовать существующую схему теплоснабжения.

Состояние объектов и сетей водоснабжения и водоотведения.

В настоящее время на территории Берёзовского сельского поселения имеются слаборазвитые централизованные системы водоснабжения. Водоснабжение централизовано осуществляется в 6 населенных пунктах: с. Берёзовец, д. Рожново (примыкающая к с. Берёзовец), д. Ладыгино, с. Муравьище, д. Матюково, д. Коптево из 5 скважин с подачей воды в сеть потребителям через водонапорные башни и систему водопровода. Водопровод подведён к объектам соц.культбыта – школе, СПДС, ФАПам, ДК и к жилому сектору, водопользование также осуществляется из водозаборных колонок.

Водоснабжение д. Феднево, д. Рябинкино, д. Вдовье осуществляется хозяйствующими объектами ЗАО «Родина» и ООО «Ладыгино».

В остальных населенных пунктах Берёзовского сельского поселения водоснабжение населения организовано из шахтных колодцев и бытовых скважин.

Имеющиеся централизованные водопроводные сети принадлежат администрации Галичского муниципального района. С 2011 года переданы в аренду ООО «Водосервис».

Общая протяженность водопроводных сетей составляет – **9,492** км.

Канализационных сетей на территории поселения – нет.

Канализация представляет собой в населенных пунктах выгребные ямы, утилизация из которых производится населением самостоятельно.

В соответствии с мероприятиями Генерального плана определено:

Первая очередь строительства до 2020 г.

Количество воды, необходимое на хозяйственно-питьевые нужды, на первую очередь строительства по следующим населенным пунктам составляет:

с. Березовец	– 115,0 м ³ /сут.
д. Ладыгино	– 69,0 м ³ /сут.
д. Коптево	– 2,9 м ³ /сут.
с. Муравьищи	– 25,8 м ³ /сут.
д. Матюково	– 10,0 м ³ /сут.

Количество воды, необходимое на нужды сельскохозяйственных предприятий составляет:

ЗАО «Родина»: с. Березовец-12,5 м³/сут,

ООО «Ладыгино»- д. Ладыгино - 50,0 м³/сут.

Обеспечение населения и предприятий чистой питьевой водой намечается за счет использования существующих скважин и строительства резервных скважин.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» необходимо предусмотреть по одной резервной скважине на водозаборах в с.Березовец, д.Ладыгино, д.Коптево, с.Муравьищи, д.Матюково (месторасположение уточнить при рабочем проектировании).

До строительства необходимо произвести разведку запасов подземных вод, а также заказать специализированной проектной организации проект на разработку (бурение) скважин, их месторасположение уточнить при рабочем проектировании.

Все существующие скважины, для которых не выдержана зона санитарной охраны, подлежат тампонажу.

На первую очередь необходимо провести анализ питьевой воды из источников питьевого водоснабжения на соответствие ее качества установленным требованиям. В условиях ухудшения качества воды в водоисточниках, необходимо внедрение новых технологий очистки воды. Необходимость строительства станций обезжелезивания определить после проведения дополнительных анализов воды.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

На территории водозаборных сооружений необходимо выполнять мероприятия по обеспечению зон санитарной охраны.

В соответствии со СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» социально-значимые объекты необходимо оборудовать системами внутреннего водопровода.

В населенных пунктах, не имеющих централизованного водоснабжения, на первую очередь строительства необходимо предусмотреть реконструкцию существующих водозаборных сооружений (шахтных колодцев, каптажа родников и т. п.) с оборудованием их механизированными водоподъемниками.

В наиболее крупных населенных пунктах планируется реконструкция системы водоснабжения с заменой существующих сетей, выработавших срок эксплуатации, а также строительство новых участков сетей.

Генеральным планом поселения на первую очередь строительства и на расчетный срок до 2020 г. предлагается:

- Строительство очистных сооружений канализации на полную биологическую очистку производительностью 105,0 м³/сут. в с.Березовец, 60,0 м³/сут. в д. Ладыгино, 25,0 м³/сут. в с Муравьищи. По системе самотечной и напорной канализации бытовые стоки поступают на проектируемые очистные сооружения полной биологической очистки. Очищенные сточные воды отводятся в р. Ноля, Шача, овраги.

- Строительство канализационных самотечных и напорных сетей в с.Березовец, д.Ладыгино, д.Коптево, д. Рожново, с. Муравьищи, д. Матюково .

- Строительство сливных станций в с.Березовец, д.Ладыгино, с. Муравьищи.

- Строительство локальных очистных сооружений канализации для сельскохозяйственных предприятий ЗАО «Родина», ООО «Ладыгино».

Для стоков производственных и жилых объектов, которые экономически нецелесообразно направлять на централизованные системы канализации, необходимо устройство локальных очистных сооружений с обеспечением степени очистки, отвечающей нормативным требованиям.

Согласно утверждённого Генерального плана необходимо разработать технический проект канализования Березовского сельского поселения на всю перспективную территорию, а так же выполнить проект очистных сооружений на перспективный объем стоков с использованием новых технологий очистки.

Проблемы социально-экономического развития Берёзовского сельского поселения:

1. Демография и трудовые ресурсы:

- снижение численности постоянного населения;
- старение населения и повышение доли населения старше трудоспособного возраста;

2. Производственный комплекс:

- высокий моральный и физический износ основных производственных фондов ;
- сокращение численности занятых в сфере материального производства;
- слабое развитие предприятий малого бизнеса;

3. Сфера услуг:

- низкая обеспеченность объектами здравоохранения , оборудованность учреждений культуры, отсутствие спортивных сооружений ;
- оперативность реагирования экстренных служб (полиция, скорая помощь);
- обеспеченность населения услугами в области водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, уборки твердых бытовых отходов; качество оказания этих услуг:
- низкая обеспеченность населения бытовыми услугами, услугами предприятий общественного питания, услугами коммерческих организаций в области культуры, физической культуры и спорта;

Эффективность реализации Программы и использования, выделенных с этой целью средств обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности прохождения средств федерального бюджета;
- привлечения средств бюджетов областного, районного, сельского поселения;
- привлечения средств внебюджетных источников.

Способ достижения поставленных целей

Для достижения поставленных целей следует реализовать следующие мероприятия:

- реконструкция существующих водозаборных узлов и существующих ВОС;
- строительство новых водозаборных узлов с установкой ВОС;
- строительство сетей магистральных водопроводов, обеспечивающих возможность постоянного водоснабжения Берёзовского сельского поселения в целом;
- установка приборов учёта;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

Повышение качества предоставления коммунальных услуг.

Реконструкция и замена устаревшего оборудования и сетей.

Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.

Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.

Создание коммунальной инфраструктуры для комфортного проживания населения, а также дальнейшего развития сельского поселения.

Приложение к программе комплексного развития
системы коммунальной инфраструктуры
Берёзовского сельского поселения
Галичского муниципального района на 2014 -2020 г.г.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014-2020 ГОДЫ.

Перечень основных мероприятий по водоснабжению и водоотведению и последовательность их выполнения.

Перечень мероприятий составлен согласно генеральному плану Берёзовского сельского поселения и включает в себя меры по размещению, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства, развития производственной базы, социальной сферы, транспортного обслуживания населения и инженерного обеспечения территории, а также развитию рекреационного использования территории и сохранению объектов культурного наследия.

Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры				Финансирование			
Водоснабжение и водоотведение				Бюджет с/п	Средства предприятия	Внебюджет.источники	итого
1	Все населённые пункты	Проведение анализа питьевой воды из всех источников (скважины, колодцы, родники)	Ежегодно	3000.00x7 =21000.00			21000.00
2	С.Берёзовец	Установка приборов учёта отпуска воды, частотного оборудования, фильтров очистки воды	2016-2020	100000.00	100000.00	190000.00	390000.00
3	с.Березовец	Реконструкция, строительство водопроводных сетей 1,0	2015	30000.00		20000.00	50000.00
4	д.Ладыгино	Реконструкция водопроводных сетей 0,5	2016	15000.00		10000.00	25000.00
5	с. Муравьище	Реконструкция водопроводных сетей 0,2	2014	5000.00	6000.00	3000.00	14000.00
6	с.Березовец, д.Ладыгино, д.Коптево,	Реконструкция водонапорных башен объемом 15м ³	2016-2020	100000.00	100000.00	100000.00	300000.00

с. Муравьище, д. Матюково	- 5 шт, объемом 25м ³ -1 шт.						
							800000.00

Мероприятия по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

№ п/ п	Адрес объекта мероприятия	Ед. изм .	Цели реализации мероприяти я	Финансирование			итого
				Бюдже т с/п	Средства предприяти я	Внебюджет . источники	
1	Реконструкци я теплосетей МОУ Берёзовской СОШ (замена 100 м. наружной теплотрассы) 2014 г.	п.м.	- сокращение потерь теплоэнергии и в сетях.		100000.00		100000.0 0