

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГАЛИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 сентября 2012 года № 134

Об утверждении Положения о порядке приватизации  
муниципального имущества Берёзовского сельского  
поселения Галичского муниципального района  
Костромской области

В соответствии с Уставом муниципального образования Берёзовское  
сельское поселение Галичского муниципального района Костромской  
области Совет депутатов сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке приватизации муниципального  
имущества Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального  
района Костромской области (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального  
опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Сельский  
вестник»

Глава сельского поселения

С.В. Мельникова

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке приватизации муниципального имущества**  
**Березовского сельского поселения**  
**Галичского муниципального района Костромской области**

Настоящее Положение разработано в целях правового регулирования порядка приватизации муниципального имущества Берёзовского сельского поселения.

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Правовая основа настоящего Положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом, Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты", Федеральным законом "О конкуренции", Уставом Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Берёзовского сельского поселения.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающее при приватизации муниципального имущества, и связанные с ним отношения по управлению муниципальным имуществом Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области, (далее – сельского поселения), отношения, возникшие в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов, являющихся собственностью сельского поселения;
- 3) жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения;

4) культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного, находящегося в собственности сельского поселения имущества религиозного назначения, безвозмездно передаваемого в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях, а также земельных участков, которые находятся в собственности сельского поселения и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, безвозмездно передаваемых в собственность указанных организаций;

5) муниципальное имущество сельского поселения в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;

6) муниципальными предприятиями сельского поселения, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

7) муниципального имущества сельского поселения на основании судебного решения;

8) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у сельского поселения права требования выкупа их акционерным обществом;

9) акций открытого акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции открытого акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьей 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

Отчуждение указанного в настоящей части муниципального имущества сельского поселения регулируется действующим законодательством.

Приватизации не подлежит:

1) муниципальное имущество сельского поселения, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота);

2) муниципальное имущество сельского поселения, которое в порядке, установленных федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности;

3) муниципальное имущество сельского поселения, отнесенное к стратегическим объектам в порядке, установленном муниципальными правовыми актами сельского поселения;

4) муниципальное имущество сельского поселения, включенное в перечень имущества, предназначенного для использования в целях предоставления его во владения и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства в порядке, установленное муниципальными правовыми актами сельского поселения.

К отношениям по отчуждению муниципального имущества сельского поселения, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства Российской Федерации.

1.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Берёзовского сельского поселения самостоятельно в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", принятыми в соответствии с ним нормативно-правовыми актами Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Костромской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Берёзовского сельского поселения.

## Статья 2. Основные термины

2.1. Под приватизацией муниципального имущества Берёзовского сельского поселения понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Берёзовского сельского поселения, в собственность юридических и (или) физических лиц.

2.2. Прогнозный план приватизации - перечень муниципальных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, нежилых зданий сооружений, помещений, и другого имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки.

2.3. Покупатели муниципального имущества - физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев предусмотренных статьей 25 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2.4. Начальная цена - на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Начальная цена не может быть ниже нормативной цены.

2.5. Рыночная стоимость имущества - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

2.6. Продавец – администрация Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района

2.7. Комиссия по приватизации - коллективный орган, сформированный на основании распоряжения главы Берёзовского

сельского поселения для рассмотрения разработанных проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества и проведения торгов.

Статья 3. Компетенция Совета  
депутатов Берёзовского сельского поселения в сфере приватизации  
муниципального  
имущества сельского поселения

К компетенции Совета депутатов сельского поселения относится:

3.1. Принятие правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества Берёзовского сельского поселения;

3.2. Осуществление контроля над деятельностью администрации Берёзовского сельского поселения в сфере приватизации;

3.3. Ежегодное утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Берёзовского сельского поселения на соответствующий год и внесение в него (нее) изменений и дополнений.

3.4. Утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества Берёзовского сельского поселения за прошедший год.

3.5. Ежегодное утверждение перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации и внесение в него изменений.

Статья 4. Компетенция администрации Берёзовского сельского поселения в сфере приватизации муниципального имущества сельского поселения

4.1. К компетенции администрации сельского поселения в сфере приватизации муниципального имущества сельского поселения относится:

1) издание муниципальных правовых актов в пределах своей компетенции;

2) разработка и предоставление в Совет депутатов прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения на соответствующий год и разработка предложений для внесения изменений в указанный план;

3) предоставление в Совет депутатов предложения о формировании перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации;

4) принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения, объектов, включенных в прогнозный план приватизации;

5) определение порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества сельского поселения, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

6) осуществление подготовки к продаже и продажи подлежащего приватизации муниципального имущества сельского поселения;

7) обеспечение рекламы, а также публикации информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации муниципального имущества сельского поселения, определение официального сайта для размещения информации о приватизации муниципального имущества Берёзовского сельского поселения в сети «Интернет»

8) определение порядка подведения итогов продажи муниципального имущества сельского поселения и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества сельского поселения без объявления цены;

9) осуществление деятельности по учету и контролю исполнения покупателями муниципального имущества сельского поселения своих обязательств;

10) осуществлением иных полномочий, предусмотренных настоящим Положением.

4.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

## Глава 2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### Статья 5. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения

5.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения содержит перечень муниципальных предприятий сельского поселения, акций открытых акционерных обществ, находящихся в собственности сельского поселения, и иного муниципального имущества сельского поселения, которое планируется приватизировать в соответствующем году. Прогнозный план приватизации муниципального имущества составляется на 1 год и выносится на утверждение в Совет депутатов. Прогнозный план приватизации муниципального имущества может дополняться Советом депутатов в течение очередного финансового года.

5.2. Прогнозный план приватизации включает в себя следующие разделы:

- перечень предприятий муниципальной собственности, подлежащих приватизации;

- перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих продаже;

- перечень иных объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в текущем году;

- прогноз поступлений в бюджет сельского поселения от продажи муниципального имущества.

5.3. Решение о приватизации конкретного объекта муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации на текущий год, принимает Совет депутатов Берёзовского сельского поселения. Заявки

на приватизацию муниципального имущества регистрируются в администрации сельского поселения в день их подачи.

В случае если имущество в соответствии с прогнозным планом, подлежит приватизации, решение о приватизации конкретного объекта, либо об отказе в приватизации принимает администрация сельского поселения в месячный срок со дня регистрации заявки на приватизацию муниципального имущества и направляет заявителю в письменной форме в срок не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

В случае если имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, решение о включении в прогнозный план приватизации муниципального имущества принимает Совет депутатов по предложению администрации сельского поселения с обоснованием целесообразности его приватизации, с указанием предполагаемого срока приватизации. Решение о приватизации указанного имущества или об отказе в его приватизации принимает Совет депутатов в месячный срок и направляет администрации в письменной форме в срок не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

#### Статья 6. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения

6.1. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения на очередной финансовый год и перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации, осуществляется администрацией в соответствии с прогнозом социально - экономического развития сельского поселения до рассмотрения проекта бюджета на очередной финансовый год.

6.2. Предложения о проведении приватизации объектов муниципального имущества могут исходить от Совета депутатов, Главы сельского поселения, физических и юридических лиц. Все предложения рассматриваются на комиссии по приватизации.

6.3. Порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения определяется администрацией.

#### Статья 7. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества сельского поселения

7.1. Администрация ежегодно, не позднее 1 марта, представляет Совет депутатов информацию о результатах приватизации муниципального имущества сельского поселения за прошедший год в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

7.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества сельского поселения за прошедший год содержит перечень

приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных предприятий сельского поселения, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества сельского поселения с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

7.3. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошлый год в установленном порядке представляется администрацией сельского поселения в уполномоченные органы государственной власти.

### Глава 3. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### Статья 8. Способы приватизации муниципального имущества и особенности отчуждения имущества находящегося в муниципальной собственности сельского поселения и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

8.1. При приватизации муниципального имущества используются следующие способы приватизации:

1) преобразование муниципального предприятия в открытое акционерное общество;

1.1.) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

2) продажа имущества на аукционе;

3) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе (при продаже муниципального имущества на конкурсе, разработка и утверждение условий конкурса, контроль над их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, осуществляется администрацией сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов самоуправления Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района);

5) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;

6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

9) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

8.2. Решение о включении арендуемого имущества в Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации, может быть принято органами местного самоуправления не ранее чем через тридцать дней

после направления уведомления в Совет по развитию малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное предприятие вправе осуществлять возмездное отчуждение недвижимого имущества, с согласия Берёзовского сельского поселения, принадлежащего ему и арендованного лицом, обладающим преимущественным правом арендатора на приобретение арендуемого имущества.

Согласие Берёзовского сельского поселения (собственника арендуемого имущества), принадлежащего муниципальному предприятию на праве хозяйственного ведения на совершение муниципальным предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение такого имущества дается не ранее чем через тридцать дней после направления указанным собственником уведомления в Совет по развитию малого и среднего предпринимательства и арендатору или арендаторам такого имущества.

Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение арендуемого имущества по цене равной его рыночной стоимости и определенном независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" при условии:

1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет до дня вступления в силу Федерального закона N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли – продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) площадь арендуемых помещений не превышает установленные законами субъектов Российской Федерации предельные значения площади арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности»;

4) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества,

предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

8.3. Порядок реализации и применения права арендаторов на приобретение арендованного имущества и порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого его арендаторами при реализации преимущественного права на его приобретение, регулируются в соответствии со статьями 4, 5 Федерального закона N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ".

8.4. Сделки по приватизации муниципального имущества и иные сделки, направленные на возмездное отчуждение муниципального имущества и совершенные с нарушением требований, установленных Федеральным законом N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ", ничтожны.

В случае продажи арендуемого имущества с нарушением преимущественного права на его приобретение субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий требованиям для приобретения преимущественного права, в течение двух месяцев с момента, когда он узнал или должен был узнать о таком нарушении в отношении арендуемого имущества, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей покупателя в судебном порядке.

## Статья 9. Решение об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения

9.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения принимается администрацией в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения на соответствующий год.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения подготавливается и принимается в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества сельского поселения.

9.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) начальная цена имущества;
- 3) способ приватизации имущества;
- 4) обременения в отношении имущества (в случае их установления);

5) наличие преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества согласно требованиям статьи 3 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

6) срок приватизации;

7) иные необходимые для приватизации имущества сведения;

8) срок рассрочки платежа ( в случае ее предоставления).

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия сельского поселения решением об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия сельского поселения, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального предприятия сельского поселения;

3) размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

9.3. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса муниципального предприятия сельского поселения или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества муниципальное предприятие сельского поселения не вправе без согласия собственника:

1) сокращать численность работников указанного муниципального предприятия;

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в тридцать тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимум оплаты труда;

3) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в тридцать тысяч раз

превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

4) получать кредиты;

5) осуществлять выпуск ценных бумаг;

6) выступать учредителями хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ и обществ.

9.4. Основанием для принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия могут являться:

- отсутствие прибыли по итогам предыдущего года;
- отсутствие средств для развития производства;
- неэффективное использование закрепленного за предприятием имущества или использование его не по назначению.

Основанием принятия решения о приватизации иных объектов муниципальной собственности являются:

- требования действующего законодательства о необходимости приватизации объектов муниципальной собственности;
- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;
- невыгодное для сдачи в аренду местонахождение объекта;
- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности.

9.5. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениям:

1) обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению;

2) иные обязанности, предусмотренные федеральным законодательством.

9.6. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества сельского поселения влечет за собой изменения решения об условиях приватизации этого имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену этого решения. Изменение либо отмена решения об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения производятся администрацией в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества сельского поселения несостоявшейся.

## Статья 10. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества сельского поселения

10.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения, отчет о результатах приватизации муниципального имущества сельского поселения за прошедший год, решения об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения, информационные сообщения о продаже муниципального

имущества сельского поселения, об итогах его продажи, в том числе информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества Берёзовского сельского поселения, подлежат опубликованию в информационном бюллетене «Сельский вестник» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет», определённом администрацией сельского поселения, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

10.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества сельского поселения должно быть опубликовано и размещено в соответствии с требованиями частей 1 и 2 настоящей статьи не менее чем за тридцать дней со дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

10.3. Содержание информационного сообщения о продаже муниципального имущества сельского поселения должно соответствовать требованиям Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", и содержать следующие сведения:

- наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения;
- наименование имущества и его характеристика;
- способ приватизации;
- начальная цена;
- форма подачи предложений о цене;
- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты банковских счетов;
- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);
- исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению;
- срок заключения договора купли-продажи;
- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи;
- ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества;
- иные сведения установленные органами местного самоуправления.

При продаже муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе или конкурсе также указываются:

- порядок определения победителей;
- размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов;
- место и срок подведения итогов;
- условия конкурса (при продаже муниципального имущества на конкурсе);
- форма бланка заявки (при продаже акций на специализированном аукционе).

При продаже акций открытого акционерного общества, находящихся в государственной или муниципальной собственности, обязательному включению в информационное сообщение подлежат также следующие сведения, если иное не предусмотрено Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества":

1) полное наименование, адрес (место нахождения) открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций открытого акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется открытым акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций открытого акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

10.4. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10.5. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

10.6. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества сельского поселения подлежит опубликованию и размещению в соответствии с требованиями частей 1 и 2 настоящей статьи в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

Содержание информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества Берёзовского сельского поселения должно соответствовать требованиям Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязательному опубликованию подлежит следующая информация о совершенных сделках приватизации муниципального имущества:

- 1) наименование имущества и его характеристика;
- 2) цена сделки приватизации;
- 3) имя (наименование) покупателя.

## Статья 11. Отчуждение земельных участков

11.1. Приватизация находящихся в собственности сельского поселения зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых этими объектами и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

11.2. Стоимость земельных участков, подлежащих приватизации в составе имущественных комплексов муниципальных предприятий муниципального района, определяется в соответствии Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

11.3. Представление земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений в аренду или в собственность осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены земельным законодательством.

11.4. Приватизация имущественных комплексов муниципальных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

- находящихся у муниципального предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

- занимаемых объектами недвижимости, указанными в п. 11.1 настоящего Положения и входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

11.5. Размер расходов и виды затрат продавца, связанных с проведением продаж земельных участков, вычитаемых из средств, полученных от их продажи, регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2002 года N 615.

## Статья 12. Порядок оплаты муниципального имущества сельского поселения

12.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества сельского поселения производится единовременно или в рассрочку.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято администрацией при продаже муниципального имущества сельского поселения без объявления цены.

Срок рассрочки не может быть более чем 1 год.

При отчуждении субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты", срок рассрочки не может быть более трех лет.

12.2. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 10 настоящего Положения.

12.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество сельского поселения досрочно.

12.4. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

12.5. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента полной его оплаты указанное имущество в силу Федерального закона "О приватизации государственного и

муниципального имущества" признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанностей по оплате приобретенного муниципального имущества сельского поселения .

12.6. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества сельского поселения, подлежат зачислению в местный бюджет в полном объеме.

12.7. Порядок расходования средств на организацию и проведение приватизации муниципального имущества сельского поселения устанавливается администрацией и осуществляется по следующим видам затрат:

1) подготовка имущества к продаже, в том числе техническая инвентаризация, охрана;

2) оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;

3) оплата услуг держателей реестров ценных бумаг (реестров) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплата услуг депозитариев, прочие расходы, связанные с оформлением прав на муниципальное имущество;

4) организация продажи имущества;

5) осуществление деятельности по учету и контролю выполнения покупателями имущества своих обязательств;

6) защита имущественных и иных прав и законных интересов сельского поселения в судах;

7) рекламирование, а также публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации имущества в определенных в установленном порядке средствах массовой информации;

8) создание и обслуживание информационно-коммуникационных систем, совершенствование материально технической базы продаж имущества.

12.8. Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества сельского поселения денежных средств в местный бюджет осуществляет администрация.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Статья 13. Вступление настоящего Положения

Настоящее Положение вступает в силу с момента его официального опубликования на страницах информационного бюллетеня «Сельский вестник».