



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » марта 2011 года № 14

с. Берёзовец

**Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории
Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района**

В целях определения порядка подготовки документации по планировке территории Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района и в соответствии с ч. 20 ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом Закона Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО "О проектах планировки территорий Костромской области", руководствуясь статьей 37, частью 1 статьи 47 Устава муниципального образования Берёзовское сельское поселение, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района (Приложение №1);
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
сельского поселения

Н.П. Михайлов

**Порядок подготовки документации по планировке территории Берёзовского
сельского поселения Галичского муниципального района**

1. Настоящий Порядок определяет особенности подготовки документации по планировке территории Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района, разрабатываемый на основании решения главы администрации сельского поселения, в том числе устанавливает последовательность подготовки документации по планировке территории, порядок проверки и утверждения подготовленной документации, иные вопросы, связанные с подготовкой документации по планировке территории,

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

3. Планировка территории в соответствии с настоящим Порядком осуществляется путем подготовки следующих видов документации по планировке территории:

3.1. проектов планировки с проектами межевания в составе проектов планировки и градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;

3.2. проектов планировки без проектов межевания и подготавливаемых на их основании проектов межевания как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимает глава администрации сельского поселения на основании предложений (инициативы) о подготовке документации по планировке территории администрации сельского поселения, а также на основании предложений физических или юридических лиц.

5. Предложения физических и юридических лиц о подготовке ими документации по планировке территории представляются в администрацию сельского поселения.

6. Администрация сельского поселения в течение 30 дней со дня поступления предложений юридических и физических лиц осуществляет подготовку проекта постановления главы сельского поселения о принятии решения о подготовке документации по планировке территории либо подготавливает заявителю заключение об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории.

7. Предложения физических и юридических лиц о подготовке ими документации по планировке территории могут содержать предварительные эскизы, иные предпроектные проработки.

8. В решении о подготовке документации по планировке территории должны содержаться:

8.1 вид подготавливаемой документации по планировке территории ;

8.2. определение территории, в границах которой будет подготавливаться документация по планировке территории;

8.3. указания на сроки подготовки указанной документации ;

8.4. условия финансирования подготовки указанной документации;

8.5 сроки представления предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории;

8.6. указание о разработке схемы планировки территории и границ земельных участков либо разработке архитектурно- градостроительной концепции развития территории (далее- архитектурно- градостроительная концепция), в случае необходимости их разработки, условия финансирования такой разработки.

9. Указанное в части 8 настоящего Порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов сельского поселения, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте сельского поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет".

10. Предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории представляются в установленный срок в администрацию сельского поселения и могут являться основанием для внесения изменений в решение о подготовке документации по планировке территории.

11. Подготовка документации по планировке территории может включать предварительный этап, предусматривающий, в целях определения основных направлений развития территории и иных исходных данных, подлежащих учету в ходе подготовки документации по планировке территории, разработку:

11.1. в отношении застроенных территорий - схем планировки территории и границ земельных участков, на которых могут отображаться границы земельных участков с указанием форм собственности и разрешенных видов использования, границы застроенных и незастроенных земельных участков; элементы планировочной структуры с отображением дорог, улиц и проездов, существующей, подлежащей сносу и планируемой застройки; схемы инженерных коммуникаций;

11.2. в отношении подлежащих застройке территорий - архитектурно-градостроительных концепций, на чертежах которых могут отображаться планируемые дороги, улицы, проезды и пешеходные проходы, планируемая застройка, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, планируемые территории отдыха, спорта и другого назначения, планируемые и сохраняемые зелёные насаждения и природный ландшафт, планируемые сети и сооружения инженерно-технического обеспечения.

12. В случае, если разработка схемы планировки территории и границ земельных участков, архитектурно-градостроительной концепции производится по заказу администрации сельского поселения её финансирование осуществляется за счёт средств бюджета сельского поселения.

В остальных случаях финансирование разработки схемы планировки территории и границ земельных участков, архитектурно-градостроительной концепции осуществляется за счёт средств заявителей.

13. Заказ на подготовку документации по планировке территории, который производится по инициативе администрации сельского поселения, выполняется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

14. Схема планировки территории и границ земельных участков, архитектурно-градостроительная концепция разрабатывается в соответствии с заданием, подготовленным заказчиком, а в случае, когда заказчиком является администрация сельского поселения - заданием, подготовленным администрацией сельского поселения.

15. Основные направления развития территорий и иные исходные данные, предусматриваемые схемами планировки территории и границ земельных участков архитектурно-градостроительными концепциями, включаются в задание на подготовку документации по планировке территории.

16. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана сельского поселения. Правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов (до их принятия - строительных, инженерных, санитарных и иных нормативных технических документов), градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

17. Администрация сельского поселения:

17.1. в течение 30 дней со дня получения подготовленной документации по планировке территории осуществляют проверку разработанной схемы планировки территории и границ земельных участков, архитектурно-градостроительной концепции на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации

17.1. по результатам проверки в течение 7 дней принимает решение о направлении такой документации Главе сельского поселения на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

18. Проекты планировки и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения направляются Главой сельского поселения в Совет депутатов сельского поселения для рассмотрения указанных проектов на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном муниципальными правовыми актами сельского поселения.

18. Совет депутатов сельского поселения не позднее чем через 15 дней после проведения публичных слушаний направляет Главе администрации сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

20. Администрация сельского поселения с учетом результатов публичных слушаний в течение 30 дней после их проведения осуществляет подготовку проекта постановления Главы администрации сельского поселения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой, документации и направления ее на доработку.

21. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов сельского поселения, иной официальной информации, в течение 7 дней со дня утверждения такой документации и размещается на официальном сайте сельского поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет".

21. Один экземпляр утвержденной документации по планировке территории подлежит передаче на безвозмездной основе в отдел архитектуры и строительства администрации муниципального района, для хранения и учета в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.