

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
БЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ  
от 25 сентября 2012 года № 130**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА  
ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БЕРЁЗОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАЛИЧСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в редакции решений Совета депутатов Берёзовского сельского поселения  
от [28.08.2013 №187](#), от [30.11.2016 №51](#); [28.04.2017 № 62](#),  
от [16.04.2018 №105](#), от [28.09.2018 № 122](#), от [01.08.2019 № 152](#),  
от [28.02.2020 №175](#), от [27.04.2021 №19](#), от [22.11.2021 № 47](#), от 25.11.2024 г.  
№ 167)

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь [Уставом](#) муниципального образования Берёзовское сельское поселение Галичского муниципального района Костромской области, Совет депутатов сельского поселения области РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) благоустройства на территории населенных пунктов Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене «Сельский вестник».

Глава Берёзовского сельского поселения  
Галичского муниципального района Костромской области  
С.В. Мельникова

Приложение  
к решению Совета депутатов  
сельского поселения  
от 25 сентября 2012 года № 130  
(в редакции от [28.08.2013 №187](#), от [30.11.2016 №51](#), от [16.04.2018 №105](#), от  
[22.11.2021 № 47](#))

**ПРАВИЛА**

# ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Статья 1. Общие положения

(статья 1 в редакции решения от [28.09.2018 №122](#))

1.1 Правила благоустройства населенных пунктов Берёзовского сельского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", законом Костромской области от 16 июля 2018 г. №420-6-ЗКО « О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий » , нормативными правовыми актами сельского поселения.

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, при проектировании, строительстве, создании, эксплуатации и содержании объектов благоустройства территории населенных пунктов Берёзовского сельского поселения.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства населенных пунктов Берёзовского сельского поселения, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории населенных пунктов Берёзовского сельского поселения , по содержанию территорий населенных пунктов Берёзовского сельского поселения и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

объекты благоустройства территории - территории населенных пунктов различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории Берёзовского сельского поселения, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

содержание объекта благоустройства - работы, направленные на обеспечение чистоты, надлежащего физического, эстетического и технического состояния объектов благоустройства и прилегающих территорий, производимые и (или) организованные собственником или иным законным владельцем объекта благоустройства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, в том числе беседка, теневой навес, лестница, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, садово-парковая мебель;

аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

архитектурное решение фасада - отличительные характеристики здания, строения, сооружения, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды (стилевая и композиционная целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств);

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

вывески, не содержащие сведений рекламного характера, - информационные таблички юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, предназначенные для извещения неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначения места входа в занимаемое им помещение и содержащие исключительно информацию, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с федеральным законом в целях защиты прав потребителей;

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица(зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы и иные объекты);

жидкие бытовые отходы - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.;

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории населенных пунктов;

земляные работы - комплекс работ, не требующий получения разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов), за исключением сельскохозяйственных работ, уборки территорий и озеленения;

зоны отдыха – территории населенных пунктов, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

информационные конструкции, размещаемые на внешних фасадах зданий и сооружений, конструкции, предназначенные для размещения информации не рекламного характера, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой не является обязательным в соответствии с федеральным законом в целях защиты прав потребителей, о типе и профиле предприятия, организации для ориентирования потребителей о местах осуществления розничной торговли, оказания услуг;

информационные указатели - двусторонние и (или) односторонние модульные, в том числе плоскостные, конструкции, устанавливаемые на опорах (собственных опорах, мачтах-опорах освещения, ) и содержащие информацию об уличной системе (названия улиц, площадей, переулков и т.п.), местах нахождения учреждений и организаций муниципального значения, культурно-исторических памятников, прочих объектах инфраструктуры Берёзовского сельского поселения, в том числе конструкции, содержащие информацию о местах нахождения и видах, профиле деятельности хозяйствующих субъектов, размещаемые в непосредственной близости (не далее 50 м) от мест их нахождения и указывающие направление движения к местам нахождения хозяйствующих субъектов;

контейнер - стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов, мусора;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов с установленными на ней контейнерами и (или) бункерами;

паспорт цветового решения фасадов здания, строения, сооружения - согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, строения, сооружения, расположенного на территории населенных пунктов Берёзовского сельского поселения, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

придомовая территория - территория, отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий, строений) включает в себя территорию под жилым домом (зданием, строением), проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения);

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которого определены правилами

благоустройства населенных пунктов Берёзовского сельского поселения в соответствии с порядком, установленным Законом Костромской области от 16 июля 2018 г. №420-6-ЗКО « О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий»;

смет - мусор, пыль, листва, песок и иные загрязнения, собранные путем механизированного подметания специальным транспортом или вручную;

стоянка автотранспорта - сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей;

твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования - территории населенных пунктов Берёзовского сельского поселения, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, парки, скверы, иные зеленые зоны, береговые полосы водных объектов);

транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах;

тротуар - элемент улицы и автомобильной дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части либо отделенный от них газоном;

уборка территорий населенных пунктов - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов Берёзовского сельского поселения

хозяйствующие субъекты - юридические лица и индивидуальные предприниматели;

элемент улично-дорожной сети - улица, переулок, проезд, площадь, аллея и иное.

мусор – любые отходы, находящиеся вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест накопления и размещения;

(в ред. от [01.08.2019 № 152](#))

урна – емкость, специального назначения для сбора мусора, выполненная из несгораемых материалов;

(в ред. от [01.08.2019 № 152](#))

посторонний предмет – материальная вещь, не являющаяся мусором и не связанная с объектом, на территории которого находится

(в ред. от [01.08.2019 № 152](#)).

- внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения,

сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;

(абз. введен решением от [28.02.2020 №175](#))

- внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

(абз. введен решением от [28.02.2020 №175](#))

- площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

(абз. введен решением от [28.02.2020 №175](#))

- граница прилегающей территории - линия либо условная линия, определяющая местоположение прилегающей территории».

(абз. введен решением от [28.02.2020 №175](#))

1.5. Нормы настоящих Правил, установленные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, распространяются и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

## **Статья 2. Нормы и правила уборки территории**

1. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории поселения, обязаны производить ежедневную уборку территорий, находящихся в их ведении, до 8.00 часов, а также поддерживать чистоту в течение всего рабочего дня.

2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком.

(в ред. от [28.04.2017 № 62](#))

3. Уборка улиц и дорог производится регулярно до 7.00 часов.

4. В течение дня, по мере необходимости, производится дополнительное подметание и полив улиц и дорог.

5. Механизированная уборка проезжей части осуществляется с 23.00 часов до 7.00 часов.

6. Придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории населенных пунктов ежедневно убираются от смета, пыли, мусора, посторонних предметов, снега, осколков льда.

Чистота на придомовых территориях, внутридворовых проездах и тротуарах, в местах массового посещения поддерживается в течение дня.

7. Хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха на водных объектах (пляжи), ежегодно перед открытием сезона подсыпают чистый песок или гальку. В период эксплуатации пляжей обеспечивают ежедневную уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны и прилегающей территории на расстоянии 20 метров, мойку и дезинфекцию туалетов, мусоросборников, вывоз отходов.

8. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

9. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливневой канализации ликвидация подтоплений производится владельцем ливневой канализации.

10. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона, грунта, образовавшихся при проведении дорожно-ремонтных работ, на проезжей части дорог, на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

11. Хозяйствующие субъекты, на территории ведения которых находятся упавшие, усохшие и представляющие угрозу безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, обязаны удалить эти деревья и пни в течение семи суток с момента обнаружения. Упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий должны быть удалены в течение суток с момента обнаружения.

### **Статья 3. Сбор и вывоз мусора (твердых коммунальных отходов)** (наименование в ред. от [28.04.2017 № 62](#))

1. Сбор и временное хранение твердых коммунальных отходов, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляются хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах в мусорные контейнеры.

Для установки мусорных контейнеров должна быть оборудована контейнерная площадка. Размещение и обустройство контейнерных площадок для накопления ТКО производятся в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, расположенных на придомовой территории, входящий в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме.

Обязанность по содержанию контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, возлагается на собственника земельного участка, на котором расположены такие площадки и территории.

Размеры контейнерных площадок и устанавливаемого оборудования определяются проектным решением. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Контейнерные площадки должны располагаться на расстоянии от окон и дверей жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не далее 100 м от жилых зданий.

На контейнерной площадке должны быть размещены информация о владельце контейнерной площадки, график вывоза отходов с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта,

осуществляющего вывоз отходов, организаций, осуществляющих контроль за вывозом отходов и содержанием контейнерной площадки.

Мусоросборники должны обеспечивать механизированную выгрузку бытового мусора, должны быть оборудованы крышкой (крышками), должны быть в технически исправном состоянии и иметь надлежащий эстетический вид .

Контейнеры из черного металла должны окрашиваться не менее 2 раз в год - весной и осенью. (Окраска всех металлических мусоросборников стойкими красителями должна производиться не менее двух раз в год - весной и осенью.)

Периодичность вывоза отходов: не реже 1 раза в 3 суток в холодное время года (при t = +5 град. С и ниже) и ежедневно в теплое время (при t = +5 град. С и выше).

Уборку мусора, образовавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, обязана производить организация, осуществляющая вывоз ТБО. В остальное время чистота на месте для сбора и(или) накопления отходов обеспечивается владельцем места сбора и(или) накопления отходов. Места для сбора и(или) накопления отходов должны убираться ежедневно.

(п. 1 в редакции решений от [28.04.2017 № 62](#), от [28.09.2018 №122](#))

2. Вывоз отходов лесопиления и деревообработки осуществляется в специально отведенные места, согласованные с администрацией сельского поселения. Запрещается перевозка опилок транспортным средством при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом. Горбыль перевозится в пучках в пределах габаритных размеров транспортного средства.

3. Деятельность по использованию древесных отходов в качестве вторичного сырья осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Вывоз древесных отходов осуществляется на специально оборудованном транспорте. Запрещается перевозка опилок в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом. Горбыль перевозится в пучках в пределах габаритных размеров специально оборудованного транспортного средства.

4. (утратил силу в ред. от [28.04.2017 № 62](#)).

5. (утратил силу в ред. от [28.04.2017 № 62](#)).

6. (утратил силу в ред. от [28.04.2017 № 62](#)).

7. (утратил силу в ред. от [28.04.2017 № 62](#)).

8. (утратил силу в ред. от [28.04.2017 № 62](#)).

9. (утратил силу в ред. от [28.04.2017 № 62](#)).

10. (утратил силу в ред. от [28.04.2017 № 62](#)).

11. (утратил силу в ред. от [28.04.2017 № 62](#)).

12. (утратил силу в ред. от [28.04.2017 № 62](#)).

13. (утратил силу в ред. от [28.04.2017 № 62](#)).

14. (утратил силу в ред. от [28.04.2017 № 62](#)).

15. (утратил силу в ред. от [28.04.2017 № 62](#)).

16. (утратил силу в ред. от [28.04.2017 № 62](#)).

17. (утратил силу в ред. от [28.04.2017 № 62](#)).

18. Запрещается:

1) размещать мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов, на проезжей части улиц, дорог, внутриквартальных проездов или производить те же действия в обратном порядке;

2) (утратил силу в ред. от [28.04.2017 № 62](#));

3) выливать жидкие бытовые отходы, выбрасывать пищевые отходы на придомовых территориях;

(в ред. от [28.04.2017 № 62](#))



4) выливать на улицу использованную воду при осуществлении уличной торговли;

5) мыть посуду, коляски, стирать белье и прочее у водопроводных колонок, у открытых водоемов;

6) откачивать воду, канализационные стоки на проезжую часть и прилегающую территорию при производстве работ на коммуникациях.

#### **Статья 4. Организация и проведение уборочных работ в летнее время**

1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года.

2. Уборка придомовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками организаций, осуществляющих управление жилищным фондом. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

3. В период летней уборки ежедневно необходимо:

1) подметать территории с твердым покрытием (тротуары, придомовые, дворовые территории, хозяйственные, детские, спортивные площадки, дороги);

(в ред. от [28.04.2017 № 62](#))

2) осуществлять сбор мусора;

3) поливать твердое покрытие при температуре воздуха более двадцати пяти градусов Цельсия;

4) осуществлять уборку мусора из урн.

4. Малые архитектурные формы, садовая и уличная мебель, спортивные и детские городки, ограждения и бордюры должны быть выкрашены и не иметь повреждений и следов коррозии

5. Собственники, арендаторы, пользователи земельных участков озелененных территорий, а также лица, уполномоченные заниматься ремонтом и содержанием объектов внешнего благоустройства, озеленением в отношении озелененных территорий общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения, не закрепленных за физическими и юридическими лицами, в весенний период на основании разрешения, выданного уполномоченным органом по защите и охране зеленых насаждений, обеспечивают проведение мероприятий по санитарной рубке и разреживанию кустарников, удалению сухостоя, поросли.

6. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

7. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

8. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится с 23 до 6 часов.

9. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок транспорта общего пользования, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

10. Проезжая часть, обочины, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных и железных дорог должны быть очищены от видимых посторонних предметов и загрязнений.

11. Дорожные знаки, дорожные ограждения, устройства для регулирования дорожного движения должны быть промыты и содержаться в чистоте.

12. Высота травяного покрова на территории населенного пункта, не должна превышать 20 сантиметров.

13. Тротуары и расположенные на них остановки транспорта общего пользования должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промыты.

14. Собственники, арендаторы и пользователи земельных участков обязаны обеспечить проведение мероприятий по удалению борщевика Сосновского на своих участках в летнее время. Мероприятия подразделяются на: (в ред. от [01.08.2019 № 152](#))

- механические (обрезка цветов, скашивание, сжигание);
- агротехнические (выкапывание, вспашка, замещающие посадки);
- химические (обработка гербицидами) мероприятия, а также использование затеняющих укрывных материалов (черной полиэтиленовой пленки или геополотна)

## **Статья 5. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время**

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения индивидуальных климатических особенностей от средних климатических особенностей сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться постановлением администрации поселения.

2. До 1 октября текущего года дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега), установленных постановлением администрации поселения.

Базы для хранения противогололедных материалов должны быть полностью оборудованы и отремонтированы.

3. В зимний период должны проводиться:

- 1) ежедневный сбор мусора;
- 2) уборка снега в соответствии с требованиями настоящей статьи;
- 3) при образовании гололеда - обработка пешеходных дорожек противогололедными материалами, на которые имеются санитарно-эпидемиологические заключения;

- 4) уборка мусора из урн по мере накопления;

- 5) вывоз снега с территорий, не позволяющих организовать хранение в течение допустимых сроков накопившегося объема снега без значительного (более одной четвертой части) суживания проезжей части или тротуаров;

- 6) в период таяния снега - рыхление снега и организация отвода талых вод

3. Уборка территорий в зимний период предусматривает очистку проезжей части дорог, тротуаров, площадей, пешеходных зон, придомовых территорий от снега, льда, грязи, мусора и посыпку их песко-солевой смесью, очистку крыш от снега и удаление наростов льда с карнизов, крыш, водостоков, вывоз снега в места для приема снега.

В период зимней уборки проезжие части дорог, тротуары и другие пешеходные зоны должны быть убраны от снега и посыпаны песко-солевой смесью в случае наледи (гололеда, обледенелого наката).

4. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедным материалом в

случае гололеда. Садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5. При уборке дорожек на озелененных территориях допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

6. В период снегопада и наледи (гололеда) тротуары и другие пешеходные зоны должны быть очищены, посыпаны песко-солевой смесью в количестве, исключающем скольжение, либо ледяные образования должны быть удалены полностью. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

7. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках транспорта общего пользования начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки песко-солевой смесью должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

8. Работы по уборке снега, льда, ледяного наката с лестниц, крылец, площадок перед входами в здания, сооружения, занимаемые хозяйствующими субъектами, а также уборка снега с пешеходных тротуаров, расположенных на прилегающей территории и посыпке их песко-солевой смесью в количестве, исключающем скольжение, либо полное удаление ледяных образований должны быть закончены до 8 часов утра.

9. В период снегопада уборка снега и снежно-ледяных образований должна осуществляться дополнительно в течение всего времени работы организации.

Тротуары и проезды в пределах прилегающих территорий, придомовых территорий должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка территорий материалом, состоящим из песко-солевой смеси.

10. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

11. Складирование снега на внутри дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

12. Обязанность по уборке и вывозу снега от края проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги или проезда.

Вывоз снега осуществляется в течение суток после окончания снегопада.

13. В снежных валах на остановках транспорта общего пользования и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

на остановках транспорта общего пользования - на длину остановки;

на пешеходных переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки, но не менее 5 метров;

на пешеходных переходах, не имеющих разметки, - на ширину между знаками «пешеходный переход», но не менее 5 метров.

Очистка крыш от снега и удаление наростов льда, снежных наносов с карнизов, крыш, водостоков, осуществляется лицами, на которых возложено бремя по содержанию данных объектов в соответствии с законом или договором. Уборка сброшенного с крыш снега осуществляется до конца рабочего дня лицами, проводившими данные работы, либо лицами, на которых возложено бремя по содержанию данных объектов.

14. Организации, осуществляющие уборку проезжей части улицы или проезда, обязаны осуществлять уборку и вывоз снега из лотков проезжей части.

15. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов, а также на тротуары снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

2) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

3) организовывать свалки снега в местах, не установленных постановлением администрации поселения;

4) образование свободных растворов, кашеобразной массы, вследствие плавления снега после обработки песко-солевой смесью.

16. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог относятся: обработка проезжей части дорог противогололедными материалами; сгребание и подметание снега;

формирование снежного вала для последующего вывоза;

выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок транспорта общего пользования, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и им подобных территорий.

17. К мероприятиям второй очереди зимней уборки улиц, дорог относятся: удаление (вывоз) снега;

зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

18. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

19. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц: крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках железнодорожных вокзалов.

20. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными материалами.

21. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

22. Формирование снежных валов не допускается:

1) на перекрестках всех дорог и улиц, вблизи железнодорожных переездов;

2) на тротуарах, пешеходных переходах, остановках транспорта общего пользования;

3) ближе 5 метров от пешеходного перехода;

4) ближе 20 метров от остановки транспорта общего пользования;

5) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

6) в зоне санитарной охраны источников централизованного и децентрализованного водоснабжения (родники, колодцы).

23. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотовые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

24. Вывоз снега от остановок транспорта общего пользования, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, из мест массового посещения людей (магазинов, рынков, гостиниц, вокзалов, автостанций, театров, организаций образования), с въездов на территории и выездов с территорий организаций здравоохранения, а также вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз складированного после уборки снега с дворовых территорий и внутридворовых проездов осуществляется в течение 3 суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее 5 суток после окончания снегопада.

25. Вывоз снега должен осуществляться в специально подготовленные места для приема снега (снегосвалки, площадки для вывоза и временного складирования снега). Вывоз снега в другие места запрещается.

Места складирования и временного хранения снега определяются органами местного самоуправления.

Места для приема снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены

26. Запрещается применение твердых и жидких химических реагентов в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, озелененных территориях, во дворах и прочих пешеходных зонах.

27. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежеснегосвалившегося или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

28. В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами, а также должны расчищаться проходы для движения пешеходов.

При получении оповещения о гололеде или возможности его возникновения мостовые сооружения, в первую очередь лестничные сходы, а затем и тротуары, обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов незамедлительно - при гололеде или за 2 часа до предполагаемого времени возникновения гололеда.

## **Статья 6. Правила содержания зданий, строений, сооружений, объектов малых архитектурных форм, объектов инфраструктуры, содержания и размещения объектов некапитального характера, прилегающих к ним территорий**

### **1. Здания, фасады зданий:**

1) местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, подтеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные явления должны устраняться во избежание их дальнейшего усугубления.

Фасады зданий, строений, сооружений, объектов малых архитектурных форм, объектов некапитального характера, находящихся у индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, граждан в собственности, или ином вещном праве, не должны иметь несанкционированных рисунков, надписей, лакокрасочных загрязнений и им подобных отклонений от цветовой гаммы, согласованной с администрацией поселения.

(в ред. от [28.04.2017 № 62](#))

2) граждане и юридические лица, являющиеся правообладателями отдельных нежилых помещений в нежилых или жилых зданиях, участвуют в ремонте фасадов таких зданий пропорционально занимаемым площадям;

3) работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы) должны производиться согласно паспорту цветового решения фасада, выданному администрацией поселения. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

(в ред. от [28.04.2017 № 62](#))

4) входы, цоколи, витрины, вывески, наружные лестницы зданий должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

5) запрещается:

а) самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения, установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов;

б) самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без архитектурно-художественного условия, выданного администрацией поселения;

в) загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебель, тара и иные предметы), ставящее под угрозу обеспечение безопасности;

6) здания и строения должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов;

7) состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети;

8) при входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

9) все прикрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

10) в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи, сосулек и обледенений. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охраняющие мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов;

11) при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

2. Малые архитектурные формы:

1) строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории поселения в местах общественного пользования допускается только по согласованию с администрацией поселения;

2) к элементам монументально-декоративного оформления поселений относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и им подобные.

3. Покраска каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых и промышленных зданий производится не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

4. Объекты некапитального характера:

1) не допускается размещение объектов некапитального характера в арках зданий, на газонах, площадках (детские, спортивные, площадки отдыха, транспортные стоянки), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 метров от остановочных павильонов, 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника;

2) объекты хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и аналогичные объекты), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах поселений, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров);

3) установка и снос объектов некапитального характера производится в соответствии с установленным порядком.

4) объекты некапитального характера должны содержаться в технически исправном состоянии.

6. Игровое и спортивное оборудование:

1) игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

2) спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья);

3) спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключаящую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

## **Статья 7. Правила установки, содержания, эксплуатации, демонтажа и (или) вывоза объектов (средств) наружного освещения**

1. Освещение улиц, дорог и площадей территорий населенных пунктов поселения выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

2. Освещение тротуаров и подъездов на территории населенных пунктов поселения допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 метров. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

5. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

6. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

7. Включение и отключение объектов наружного освещения осуществляется в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с администрацией поселения, а установок световой информации - по решению владельцев.

Отключение объектов наружного освещения с установленными реле времени регулируется в соответствии с программированием на минимальное количество часов горения.

8. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

9. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае, если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать одних суток.

10. Демонтаж и вывоз поврежденных опор освещения осуществляется владельцами опор в течение суток с момента обнаружения повреждения.

11. При установлении возможности устранения неисправностей поврежденной опоры без ее демонтажа срок восстановления опоры с восстановлением горения светильника (светильников) не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправности.

12. Срок установки новой опоры взамен демонтированной с восстановлением горения светильника (светильников) не должен превышать 15 суток с момента обнаружения поврежденной опоры.

## **Статья 8. Правила установки (размещения), содержания, эксплуатации и демонтажа средств размещения информации**

1. Средства размещения информации (за исключением вывесок, указателей) устанавливаются на основании разрешения, выдаваемого



администрацией поселения в порядке, определенном постановлением администрации поселения.

2. При производстве работ по месту установки средств размещения информации (за исключением вывесок, указателей) непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке средства размещения информации, стационарного технического средства стабильного территориального размещения в соответствии с установленным порядком.

3. Средства размещения информации, устанавливаемые на остановочных павильонах общественного транспорта, должны размещаться в плоскости, подлежащей остеклению, задних ветрозащитных стенках навесов или на крышах павильонов.

4. На территории поселения могут быть установлены временные средства размещения информации - конструкции, срок размещения которых обусловлен их функциональным назначением и местом установки (строительные сетки, временные ограждения строительных площадок, мест торговли и иных подобных мест, другие аналогичные технические средства) и составляет не более чем двенадцать месяцев.

5. Средства размещения информации не должны создавать помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц и тротуаров.

6. При размещении на жилом здании средств размещения информации следует обеспечить соблюдение гигиенических нормативов по шумозащищенности жилых помещений и пульсации световых реклам.

7. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в надлежащем состоянии (без механических повреждений, очищенными от грязи, пыли, а также от надписей, не имеющих отношения к размещаемой информации, и при необходимости окрашенным) и в соответствии с документами, необходимыми для установки средства размещения информации и стационарных технических средств стабильного территориального размещения.

8. Фундаменты отдельно стоящих средств размещения информации, выступающие над уровнем земли, должны быть облицованы декоративной плиткой или иным образом декоративно оформлены по согласованию с администрацией поселения.

9. Не допускается:

эксплуатация рекламного изображения с нарушением целостности, а так же эксплуатация рекламной конструкции без рекламного поля;

отсутствие остекления, если таковое предполагается, наличие ржавчины и следов расклейки на опорах.

10. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации, за исключением вывесок, указателей, владелец средства размещения информации обязан в 30-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

11. Владелец средства размещения информации обязан восстановить благоустройство территории (газона, асфальтового покрытия) в срок не более 5 дней с момента установки (демонтажа) средства размещения информации. Демонтаж средства размещения информации необходимо проводить вместе с его фундаментом. После демонтажа средства размещения информации, присоединенного к зданиям, строениям, сооружениям, владелец его обязан привести их в состояние, равноценное первоначальному (т.е. на момент

установки), а именно: устранить причиненные зданию повреждения, произвести восстановление целостности фасада.

12. Незаконно установленное средство размещения информации подлежит демонтажу не позднее чем в трехдневный срок со дня его обнаружения. Демонтаж осуществляется за счет владельца средства размещения информации, который в срок, не превышающий трех дней со дня демонтажа, обязан восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до установки средства размещения информации.

## **Статья 9. Правила содержания наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, а также содержания прилегающей к ним территории**

1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, трубопроводы горячего водоснабжения и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

2. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

3. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев, отклонение крышек люков смотровых, колодцев и решеток дождеприемников относительно уровня дорожного или тротуарного покрытия более 2,0 сантиметров, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

4. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся хозяйствующими субъектами, у которых эти объекты находятся во владении, по утвержденным этими хозяйствующими субъектами графикам, но не реже двух раз в год. Вне графика очистка производится в случае засорения и (или) заиливания.

Решетки дождеприемных колодцев ливневой канализации должны содержаться в рабочем состоянии (не должны быть повреждены, засорены и (или) заилены).

5. Разрушенные крышки люков (в период ремонта - решетки) смотровых колодцев и решетки дождеприемников, а также смотровые колодцы и дождеприемники, на которых отсутствуют крышки и решетки соответственно, должны быть ограждены и обозначены соответствующими предупредительными знаками. Их замена должна быть произведена в течение трех часов с момента получения информации о таких нарушениях от граждан или юридических лиц либо с момента непосредственного обнаружения лицами, в обязанности которых входит обслуживание ливневой канализации, а также лицами, осуществляющими соответствующий контроль.

6. Владельцы территорий, на которых расположены люки смотровых колодцев, узлы управления инженерными сетями, а также источники пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), должны обеспечивать доступ к указанным объектам хозяйствующим субъектам, в собственности либо на обслуживании которых они находятся.

7. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей запрещается:

а) самовольно открывать крышки колодцев и регулировать запорные устройства на сетях водопровода, канализации, теплотрасс (кроме специализированных организаций);

б) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

в) размещать над уличными, дворовыми сетями водопровода, канализации, теплотрасс объекты постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором;

г) оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

д) отводить поверхностные воды в систему канализации;

е) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

ж) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

з) производить разборку уличных колонок;

и) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки или крышки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

7. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

**Статья 10.** – признана утратившей силу решением от [28.02.2020 №175](#)

### **Статья 11. Правила выпаса скота и птицы**

1. Скот и птица должны содержаться в соответствии с ветеринарными правилами в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Выпас скота на территориях улиц, озелененных территориях, в рекреационных зонах земель населенных пунктов запрещается.

2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

3. Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с уполномоченным исполнительным органом государственной власти в области ветеринарии, администрацией поселения, соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

### **Статья 12. Правила содержания территории, прилегающей к домовладению**

1. Владельцы или пользователи домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

1) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;

2) складировать бытовые отходы и мусор в специально оборудованных местах, обеспечить своевременный их вывоз;

3) не допускать длительного (свыше 30 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к

домовладению территории, если более короткий срок не установлен органами местного самоуправления;

4) производить регулярную уборку территории домовладения;

5) не допускать хранения техники, механизмов, транспортных средств, в том числе разукomплектованных, на прилегающей территории (переулках, проходах, проездах);

6) не допускать складирования и хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукomплектованных, топлива, удобрений, сырья, строительных и других материалов на необорудованной для этой цели территории; (в ред. от [01.08.2019 № 152](#))

6.1) загромождать территорию домовладения и прилегающую к домовладению территорию строительными материалами, ящиками, временными сооружениями, механизмами и другими предметами;

(в ред. от [01.08.2019 № 152](#))

7) обеспечить наружное освещение указателей с названиями улиц и номерами домов.

2. Запрещается: (в ред. от [01.08.2019 № 152](#))

1) сжигание или закапывание бытовых отходов и мусора на территории домовладения и прилегающей к ней территории.

2) установка автопокрышек в качестве элементов благоустройства;

3) самовольное размещение (установка) шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит и (или) использование ограждений на территориях общего пользования в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия или сужения проезжей части и тротуаров, в том числе ограничивающих проход (движение) пешеходов, затрудняющих проезд транспорта.

## **Статья 12.1 Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

(статья 12.1. введена решением от [28.09.2018 №122](#), в редакции решения от [28.02.2020 №175](#))

1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий.

В целях обеспечения благоустройства территории населенных пунктов Берёзовского сельского поселения за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории населенных пунктов в границах, определенных правилами благоустройства населенных пунктов Берёзовского сельского поселения в соответствии с законом Костромской области от 16.07.2018 № 420-6-ЗКО "О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий.

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их фактического назначения и разрешенного использования, их площади, этажности здания и протяженности указанной общей

границы, максимального расстояния от внутренней до внешней границы прилегающей территории

Максимальное расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории определяется дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их фактического назначения и разрешенного использования, их площади, этажности здания, протяженности общей границы.

2.1. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого строения, сооружения или здания, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий;

4) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территории общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на такой территории общего пользования, или по границам части территории общего пользования, определенным с использованием элементов благоустройства и иных объектов природного или искусственного происхождения (в том числе дорожный и (или) тротуарный бордюр).

2.2. Границы прилегающих территорий определяются от внутренней до внешней границы прилегающей территории по периметру на расстоянии:

1) Для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки (далее – жилой дом):

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 5 метрах по периметру от ограждения вокруг жилого дома, а в случае отсутствия ограждения, по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

2) для многоквартирных домов:

- в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

а) в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 10 метрах по периметру от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 10 метрах по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру - от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 5 метрах по периметру от данных объектов;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка;

7) для нестационарных объектов, сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - в 10 метрах по периметру от объекта с навесом для ожидания транспорта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

8) для нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - в 10 метрах по периметру от объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения – в 10 метрах по периметру от границ

земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, - в 10 метрах по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

10) для строительных площадок - прилегающие к ним территории в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м по периметру от ограждения строительной площадки;

11) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций – в 5 метрах по периметру от ограждения места производства работ;

12) для ярмарок – в 5 метрах по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

13) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 2 метрах по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

14) для организаций, осуществляющих обслуживание кладбищ – в пределах санитарно-защитной зоны и на расстоянии 15 метров от границ отведенной территории;

15) для организаций в ведении которых находятся территории отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения, опоры ЛЭП – в пределах 5 метров от стен сооружений или ограждений участка.

В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений друг на друга границы благоустройства территорий определяются соглашением собственников таких зданий, строений, сооружений, помещений в них

3. В случае поступления возражений собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков при определении границы прилегающей территории, осуществляется подготовка схемы границы прилегающей территории или карты-схемы границы прилегающей территории, исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, социально-экономических и физических возможностей указанных собственников и (или) иных законных владельцев, в порядке, установленном представительным органом муниципального образования Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области.»

3.1. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно либо привлекаемыми им на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, имеющими право выполнять кадастровые работы.

3.2. Подготовка карты-схемы границы прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления. Карта-схема границы прилегающей территории должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий, либо обозначение

места расположения объектов, не имеющих адреса, с указанием их наименований и видов;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также их представителях (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, местонахождение и адрес юридического лица, адрес индивидуального предпринимателя или физического лица, номера контактных телефонов);

3) схематическое изображение контура здания, строения, сооружения, границы земельного участка;

4) схематическое изображение территории, прилегающей к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка;

5) наименование элементов благоустройства, расположенных между внутренней и внешней границами прилегающей территории;

6) масштаб карты-схемы границы прилегающей территории.

3.3. Подготовка схемы границы прилегающей территории, карты-схемы границы прилегающей территории финансируется за счет средств местного бюджета.

3.4. Схема границы прилегающей территории, карта-схема границы прилегающей территории подготавливаются в форме документа на бумажном носителе. Помимо документа на бумажном носителе схема границы прилегающей территории, карта-схема границы прилегающей территории могут быть подготовлены в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий, карты-схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного документа.

3.5. В случае подготовки схемы границы прилегающей территории, карты-схемы границы прилегающей территории в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств, такой электронный документ подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, подготовившего документ.

3.6. Форма схемы границы прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат поворотных точек границы прилегающей территории устанавливаются исполнительным органом государственной власти Костромской области, осуществляющим функции по проведению государственной и выработке региональной политики, управлению, координации, нормативному правовому регулированию и контролю в сфере архитектурной и градостроительной деятельности.

3.7. Схемы границ прилегающих территорий, карты-схемы границ прилегающих территорий утверждаются муниципальными правовыми актами.

3.8. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий, карты-схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Берёзовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии).



## **Статья 13. Правила эксплуатации дорог и транспорта**

1. В целях обеспечения сохранности покрытия дорог и тротуаров, искусственных сооружений и других объектов благоустройства, запрещается:

1) движение по автомобильным дорогам населенных пунктов с твердым покрытием всех видов транспорта на гусеничном ходу и с цепями противоскольжения на колесах;

2) транспортировка груза волоком;

3) движение по улицам населенных пунктов всех видов транспорта в грязном виде;

4) откачка воды при ремонте коммуникаций на проезжую часть улиц и дорог.

5) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах и складирование на автомобильных дорогах рельс, бревен, проката, труб, кирпича и других посторонних предметов;

6) движение транспортных средств всех марок, в том числе тракторов и самоходных машин, прицепов, с осевой нагрузкой на одиночную ось свыше 5,0 тонн и с разрешенной максимальной (полной допустимой) массой более 8,0 тонн, в период временного ограничения движения транспортных средств при возникновении неблагоприятных природно-климатических условий без разрешения на право временного проезда транспортного средства по улицам поселения, выданного администрацией поселения.

7) размещение транспортных средств на газонах, участках с зелеными насаждениями, на детских, игровых и спортивных площадках.

2. Должностные лица транспортных организаций и организаций-владельцев транспорта и механизмов, складов, баз, предприятий массовой погрузки и председатели гаражных кооперативов обязаны обеспечить чистоту и исправность машин и механизмов, не допускать вывоз грунта, грязи на дороги и придомовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и др.

3. Не допускается перевозка сыпучих и жидких грузов в неплотно закрытых кузовах машин и механизмов. Обязательно укрытие сыпучих грузов брезентовым пологом.

4. Стоянка личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

5. Не допускается загрязнение транспортными средствами территории общего пользования вовремя их эксплуатации, стоянки, обслуживания и ремонта, в том числе при перевозке грузов или выезде с места производства работ на прилегающие территории, а также мойка транспортных средств или слив топлива, масел, иных технических жидкостей, а равно предоставление транспортных средств для этих целей во дворах домов и на придомовых территориях, на проезжей части дорог и тротуарах, в парках и скверах, у открытых водоемов, у водоразборных колонок. (в ред. от [01.08.2019 № 152](#), от 25.11.2024 г. № 167)

## **Статья 14. Озеленение территории поселения**

[\(часть 1 статья 14 в редакции от 22.11.2021 г. № 47\)](#)

1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

1.1. При озеленении территорий населенных пунктов необходимо преимущественно использовать долгорастущие, декоративные породы деревьев и кустарников, не подверженные ветровалкости и не требующие формирования кроны.

1.2. Обрезка ветвей в охранной зоне линий электропередач, а также вывоз обрезанных ветвей в день производства работ обеспечивается хозяйствующими субъектами, у которых в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении находятся эти объекты.

1.3. Содержание зеленых насаждений осуществляется:

- на территориях общего пользования – структурными подразделениями органов местного самоуправления муниципальных образований, уполномоченными по вопросам благоустройства;

- на придомовой территории многоквартирных жилых домов – лицами, осуществляющими деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

- на прилегающей территории к индивидуальным жилым домам – собственниками индивидуальных жилых домов или лицами, проживающими в индивидуальных жилых домах.

1.4. Расстояния между деревьями и кустарниками при рядовой посадке следует принимать для:

- деревьев светлюбивых пород – 3 м;

- деревьев теневыносливых пород – 2,5 м;

- кустарников высотой до 1 м – 0,4 м;

- кустарников высотой до 2 м – 0,6 м;

- кустарников высотой более 2 м – 1 м.

1.5. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать:

	До оси ствола деревя	До оси кустар ника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подземные сети:		
-газопровод, канализация	1,5	-
-тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
-водопровод, дренаж	2,0	-
-силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

2. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется **объемно-пространственная структура**

насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

3. На территории поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

4. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений.

5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- производить **благоустройство территории** в зонах особо охраняемых природных территорий;

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

6. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

8. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с администрацией поселения.

9. Лица, указанные в пунктах 7, 8 настоящей статьи:

- обеспечивают своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществляют обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводят до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимают меры борьбы с ними, производят замазку ран и дупел на деревьях;

- проводят своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

10. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- осуществлять самовольную вырубку деревьев и кустарников.

11. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах поселения, производится только по письменному разрешению администрации поселения.

12. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, уплачивается восстановительная стоимость.

13. Разрешение на снос деревьев и кустарников выдается после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, разрешение выдается без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией поселения.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений подлежит зачислению в бюджет поселения.

14. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией сельского поселения.

15. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляют собственники земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

16. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- 1) (утратил силу в ред. от [28.04.2017 № 62](#));

- 2) ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств, установка боксовых гаражей и тентов типа «ракушка», «пенал»;

- (в ред. от [28.04.2017 № 62](#))

- 3) повреждать, уничтожать деревья, кустарники, газоны, цветы;

- 4) самовольно раскапывать участки под огороды;

- 5) расклеивать объявления на деревьях.

## **Статья 15. Освещение территории поселения**

1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией поселения.

2. Обязанность по освещению указанных объектов осуществляют их собственники или уполномоченные собственником лица.

3. Собственники частных домовладений обязаны обеспечить наружное освещение указателей с названиями улиц и номерами домов

## **Статья 16. Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов**

1. Изготовление, установка и содержание указателей с наименованиями улиц осуществляется за счет средств местного бюджета, изготовление, установка и содержание номерных знаков домов, участков, указателей подъездов, номеров квартир, а также указателей границ частных владений осуществляют владельцы земельных участков, зданий, сооружений, квартир.

## **Статья 17. Содержание территорий домовладений и построек на них.**

(введена решением от [28.08.2013 №187](#))

1. Владельцы и пользователи домовладений обязаны:

1) иметь договор со специализированной организацией на вывоз отходов (или иные документы,

2) производить регулярную уборку территорий домовладений в границах, определенных границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком;

3) содержать в исправном состоянии выгребные ямы и наружные туалеты;

4) своевременно производить окос травы на территории домовладения.

2. Запрещается на территории домовладения:

а) выбрасывать мусор, твердые и жидкие бытовые отходы за исключением специально отведенных мест;

б) пользоваться поглощающими ямами, производить откачку (слив) нечистот из ям на поверхность земли, закапывать мусор и отходы в землю;

в) сжигать мусор, бытовые отходы, листья, обрезки деревьев и кустарников.

3. Нарушение указанных выше требований влечет наступление административной ответственности в соответствии действующим законодательством. При этом привлечение к ответственности не освобождает виновного от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причиненный ущерб (в случае его причинения)».

## **18. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды**

(статья 18 введена решением от [16.04.2018 №105](#))

Целью вовлечения в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов развития населенных пунктов, повышает их удовлетворенность состоянием населенных пунктов, снижение количества и глубины несогласованностей, противоречий и конфликтов, повышение согласованности и доверия между органами муниципальной власти и населением.

Формами общественного участия в процессе благоустройства являются:

а) публичные слушания по проектам;  
б) общественные обсуждения проектов;  
в) обсуждение в социальных сетях;  
г) направление предложений по проекту через официальный сайт;  
д) проведение консультаций с активными жителями, депутатами органов местного самоуправления, старостами, членами общественного совета и ветеранской организации;

е) общественный контроль над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

ж) общественный контроль над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства осуществляется:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Для информирования общественности применяются следующие формы (одна или несколько):

а) работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

б) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к

проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней;

в) информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе, школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

г) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

д) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных сообществ;

е) установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

Для информирования могут использоваться и иные формы.

Механизмы общественного участия являются:

обсуждение проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;

использование таких инструментов, как: анкетирование, опросы, интервьюирование,

картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей,

организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты),

проведение оценки эксплуатации территории.

На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

Общественные обсуждения проводятся в местах, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

По итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений должен быть формируется отчет о встрече, отчет размещается на официальном сайте муниципалитета для отслеживания населением процесса развития проекта.».

## **Статья 18. Правила содержания детского, игрового и спортивного оборудования**

(ст.18 в ред. от [27.04.2021 №19](#) )

1. Детское, игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной

обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, отполированное, острые углы закруглены. Металлические части оборудования (несущие конструкции оборудования) должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие). Допускается использовать металлопластик. Бетонные и железобетонные элементы оборудования должны выполняться из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности. Оборудование из пластика и полимеров должно быть с гладкой и яркой поверхностью, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья).

3. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключаящую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

4. Детское, игровое и спортивное оборудование должно быть оборудовано информационным стендом с информацией:

1) о лице, ответственном за содержание, с номерами контактных телефонов;

2) о правилах поведения на площадке и пользования детским, игровым и спортивным оборудованием.

5. Контроль за техническим состоянием детского, игрового и спортивного оборудования и контроль соответствия указанного оборудования требованиям безопасности, его техническое обслуживание и ремонт осуществляет владелец соответствующего оборудования.

Контроль технического состояния оборудования включает:

а) регулярный визуальный осмотр, представляющий собой проверку оборудования, позволяющую обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями.

Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает владелец оборудования с учетом условий его эксплуатации и требований действующих стандартов;

б) функциональный осмотр, представляющий собой детальную проверку с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования, его исправности и устойчивости, выявления изношенных элементов конструкции оборудования.

Функциональный осмотр, в том числе скрытых, труднодоступных элементов оборудования, проводят не реже одного раза в 3 месяца в соответствии с инструкцией изготовителя оборудования;

в) ежегодный основной осмотр, представляющий собой проверку с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, в том числе определения:

наличия гниения деревянных элементов;

наличия коррозии металлических элементов;

влияния выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

Ежегодный основной осмотр, в том числе скрытых, труднодоступных элементов оборудования, выполняется с периодичностью один раз в 12 месяцев.



В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при различных видах осмотра владелец оборудования разрабатывает графики проведения осмотров. При этом учитывается:

инструкция изготовителя;

климатические условия, от которых может зависеть периодичность и содержание выполняемых при осмотрах работ.

При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты немедленно устраняются. Если устранение дефектов невозможно, принимаются меры, исключая доступ третьих лиц к оборудованию, либо оборудование демонтируется и удаляется с места его размещения.

Приложение № 1

к **Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.**м благоустройства  
на территории населённых  
пунктов Берёзовского сельского поселения  
Галичского муниципального района  
Костромской области  
(введены решением от [30.11.2016 №51](#))

Места, отведенные для выгула собак в населенных пунктах  
Берёзовского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Место нахождения, ориентир
1	с. Берёзовец	пустырь за МОУ БСОШ напротив д. №1 ул. Новая
2	д. Ладыгино	пустырь за зданием бывшего ДК
3	с. Муравьице	территория за зданием бывшей школы
4	д. Феднево	пустырь за домом № 6