

**Совет депутатов
Берёзовского сельского поселения
Галичского муниципального района
Костромской области**



РЕШЕНИЕ

28 февраля 2025 г № 187

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЁЗОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОРЯДОК ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области от 22.09.2021 года № 40 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Берёзовском сельском поселении Галичского муниципального района Костромской области» (в редакции решений Совета депутатов от 23.12.2023 г. № 55, от 31.01.2024 № 138, от 25.11.2024 № 166, от 24.12.2024 г. № 176), руководствуясь Уставом муниципального образования Берёзовское сельское поселение Галичского муниципального района Костромской области, Совет депутатов Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для осуществления муниципального жилищного контроля на территории Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области (Приложение).

2. Установить, что данный Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для осуществления муниципального жилищного контроля на территории Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области используется для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Берёзовского сельского поселения от 29 сентября 2023 года № 118 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения отдельных требований, используемых для осуществления муниципального жилищного контроля на территории Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области и порядок их выявления»

4. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в информационном бюллетене « Сельский вестник».

Глава сельского поселения

С.В. Мельникова

Приложение
Утверждено
решением Совета депутатов Берёзовского
сельского поселения
Галичского муниципального района
Костромской области
от 28 февраля 2025 г № 187

Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для осуществления муниципального жилищного контроля на территории Берёзовского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области

1. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение 3 месяцев подряд.

2. Размещение в ГИС ЖКХ в течении трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих противоречащие друг другу решения по аналогичным вопросам повестки дня (в рамках муниципального жилищного контроля).

3. Отсутствие более трех месяцев в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Трехкратный и более рост количества обращений в квартал в сравнении с предыдущим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о возможных фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение года двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по выбору иной управляющей организации.

7. Более двух случаев в неделю вывозов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в

управлении контролируемого лица, при условии, что в данном доме имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности.